

# Prodej rodinného domu 141 m<sup>2</sup>, pozemek 671 m<sup>2</sup>, Holoubkov, okres Rokycany

Holoubkov



**4 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Renata Zimová**

**Tel.:** 777 889 077

**GSM:** +420 777 889 077

**E-mail:**

[reality@renata-zimova.cz](mailto:reality@renata-zimova.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	671 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi zděný rodinný dům ve vyhledávané lokalitě obce Holoubkov, okr. Rokycany, který stojí na rovinatém pozemku o rozloze 671 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha domu je 129 m<sup>2</sup>. Dům se skládá ze dvou nadpodlaží a jednoho PP. V přízemí se nachází obývací pokoj, další dva pokoje, velká kuchyně osazena novou kuchyňskou linkou do písmene „L“ a jídelním koutem, koupelna s vanou a toaletou, a zádveří. Po kamenném schodišti vstoupíme do 2 NP, kde se nachází samostatný pokoj s kuchyňským koutem a další prostor, kde lze vybudovat samostatný podkrovní byt. Celý dům je podsklepen, kde se nachází kotelna, sklad na dřevo a dílna. Na podlahách je dlažba a plovoucí podlaha. Okna plastová. Vytápění domu je kotlem na tuhá paliva a elektrokotlem. Vodu ohřívá 80 litrů velký bojler. Dům je napojen na vodovodní řád. Odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. Součástí prodeje je zahrada, na kterou lze v letních měsících nejen postavit bazén pro děti, ale pozvat i početnou rodinu, nebo...

přátele třeba na grilování. Na pozemku se nachází garáž a dvě kolny, které slouží jako dřevník. Celý pozemek je ohraničen novým plotem. Přístup k domu je bezproblémový po asfaltové obecní komunikaci. Parkovací možnosti jsou přímo na vlastním pozemku. Tento dům se nachází v lokalitě v blízkosti přírodních parků Trhoň a Radeč, které nabízejí spousty zajímavých výletů jako například na horu Trhoň nebo Vydřibuch. Oblíbeným cílem je i přírodní památka Medový Újezd nebo Hamerský a Holoubkovský rybník. Charakter okolí odpovídá zástavbě rodinných domů se zahradami. Kompletní občanská vybavenost je přímo v obci. Dojezd do Rokycan je 9 km a 30 km do Plzně. Dopravní dostupnost je zajišťována příměstskou autobusovou dopravou i vlakovou dopravou. Dům dává možnost klidného bydlení i početnější rodině. Vzhledem k jeho možnostem dalšího kreativního budování ho mohu vřele doporučit. Bližší informace Vám ráda poskytnu při osobní prohlídce.