

## Prodej stavebního pozemku U Majáku

Březnice



**6 000 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Ing. Radim Burda**

**GSM: +420731619803**

**E-mail:**

[radim.burda@re-max.cz](mailto:radim.burda@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 697 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám k prodeji stavební pozemek pro stavbu Vašeho vysněného bydlení v žádané lokalitě U Majáku / Dolní Paseky. Pozemek se nachází na hranici uvedených osad, katastrálně spadá do Březnice u Zlína. Celková velikost pozemku je 1468 m<sup>2</sup> plus podíl na pozemku tvořící příjezdovou cestu. V případě zájmu je možné velikost nabízeného pozemku rozšířit.

Větší část pozemku je v územním plánu vedena v ploše pro bydlení individuální, jižní část pozemku tvoří pás lesa. V dosahu je vedení vodovodu a elektřiny, splaškové vody lze řešit čistírnou odpadních vod. Územní plán připouští zastavitelnost 40%, regulace výškové hladiny budov je 8m, maximálně jedno nadzemní podlaží plus obytné podkroví. Majitel dokončuje projekt na výstavbu příjezdové cesty k pozemku.

Pozemek nabízí vysoký potenciál pro vytvoření nadstandardního bydlení, nachází na klidném místě obklopeném přírodou, s výbornou dopravní dostupností.

Tato lokalita je ideální pro ty, kteří touží po klidu a soukromí, ale zároveň chtějí mít všechny potřebné služby a vybavenost v dosahu.

Více informací u makléře, v případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré údaje v inzerátu mají informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733. Z této nabídky nevzniká nárok na uzavření smlouvy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.