

Nádherný RD 5+kk, stodola, Rejta u Trhových Svinu

Rejta, 37401, Trhové Svinu



6 200 000 Kč

za nemovitost

Možnost jak bydlet, tak podnikat



Vyřizuje

Jiří Plch
Tel.: 731 951 733

GSM: +420 731 951 733

E-mail:
jiri.plch@jihreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	480 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Plocha parcely:	1652 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům po kompletní rekonstrukci o velikosti 5+kk, který se nachází v atraktivní lokalitě a naprosto krásném a tichém prostředí v úžasné lokalitě v obci Rejta u Trhových Svinů. Dům lze vzhledem k velké stodole využít i k podnikání. Nemovitost se nachází na vlastním pozemku o velikosti 1.652 m², zastavěná plocha domu je 480 m², užitná plocha 500 m², obytná cca 200 m². Dům byl kompletně rekonstruovaný od roku 2015, podlahy, střechy, komplet interiéry, topení, okna atp. V přízemí domu se nachází velký obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna, WC, předsíň, velká technická místnost s kotelnou, venkovní kuchyňka, obrovská stodola, sklep a další technické místnosti. V prvním patře se nachází tři pokoje, chodba a prostor připravený na druhou

koupelnu (lze zde dále budovat další pokoje). Vytápění domu je podlahové + radiátory - kotel na tuhá paliva. Elektřina 220/380, napojení na obecní vodovod, na pozemku se také nachází dvě studny, odpady svedeny do septiku (do budoucna bude vše svedeno do nové kanalizace, která se nyní buduje), Vzdálenost do Českých Budějovic je 22 km. Nemovitost je možné hradit přes hypoteční úvěr. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat, nutno vidět.