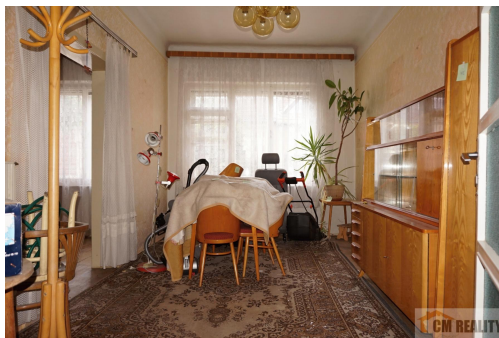


## Prostějov, Na Příhoně, RD 2+1 a 1+1, zahrada

Na příhoně, 79601, Prostějov



**5 090 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Foretek David**

**Tel.:** +420 777619939

**GSM:** +420 777619939

**E-mail:**

[foretek@seznam.cz](mailto:foretek@seznam.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 218 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 105 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 526 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** S výhradním zastoupením Vám nabízíme rodinný dům, situovaný v atraktivní lokalitě na ulici Na Příhoně. Dům je řadový vnitřní, o jednom nadzemním podlaží. Okolní zástavbu tvoří převážně rodinné domy. Dostupnost do města výborná. V péři dostupnosti LIDL, poliklinika, veškeré služby, dětské hřiště.

Dům má středovou chodbu, z níž vpravo je bytová jednotka 2+1 s kompletním sociálním zařízením, špajzem a komorou. Bytová jednotka vlevo z chodby je o dispozici 1+1 s komorou, z níž by bylo možné vybudovat koupelnu s WC. Za domem je uzavřený dvůr s kůlnami. Ze dvora je po schodišti přístupná půda domu. Na dvůr navazuje pěkná zahrada, která je zatravněná a osázena ovocnými a okrasnými dřevinami. Vytápění domu je ústřední s plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje plynový zásobníkový ohřívač. Dům je určený k rekonstrukci, v posledních několika letech dům nebyl obydlen, částečně zavlhlé zdivo.

Dům je připojen na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci, plynovod a elektřinu.

Celková plocha pozemků: 526 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha domem, kůlnami a dvůr 218 m<sup>2</sup>, zahrada 308 m<sup>2</sup>. Užitná

plocha domu 105 m2.