

Rodinný mezonetový dům 7+1 176m², pozemek 336m² v historickém centru Kutné Hory

Orelská, 28401, Kutná Hora



9 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hovorka Martin
Tel.: +420 775248254

GSM: +420 775248254

E-mail:
hovorka@bohemia servis.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	176 m ²
Užitná plocha:	310 m ²	Plocha parcely:	336 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám v exkluzivním zastoupení, nabídnout rodinný dům v samotném historickém centru Kutné Hory. Jedná se o samostatně stojící, patrový, rodinný dům s částečným podsklepením a slunným pozemkem s možností parkování. Samotné datum výstavby nabízené nemovitosti, se datuje k roku 1510 s dochovanou historií předmětné nemovitosti. Dům je jihovýchodně orientován a je celý kamenné konstrukce. Dům prošel v letech 1990 - 2000 kompletní stavební rekonstrukcí, zahrnující kromě interiérových úprav i vnitřní rozvody, výměnu oken, realizaci vnější fasády a zhotovení nových stropních konstrukcí. V roce 2020 byla provedena adaptace přízemní části nemovitosti, kde na jejím základě vznikla, samostatná bytová jednotka 1+1 včetně samostatného vchodu a vlastního sociálního zázemí. Střecha předmětné nemovitosti je mansardového typu, jejíž krytinu tvoří eternitové střešní

šablony, kdy se samotná střešní konstrukce nabízí ke zhotovení půdní vestavby. Oplechování střechy je pozinkové. Dům je celý osazen, trojitými dřevěnými okny, špaletového typu v provedení borovice. V domě se nachází stropy rovného podhledu, kde v patrové části, tvoří dominantu obývacího pokoje, odhalený historický stropní záklop. Vnější fasáda domu je nezateplená, vnitřní omítky domu jsou pak vápenné se štukovou stěrkou. Vnitřní dveře jsou dřevěné usazené v dřevěných obložkových zárubních. Vytápění domu je ústřední, zajištěno pomocí plynového kotle v kombinaci s vytápěním lokálním, na tuhá paliva, ale tento zdroj, je využíván pouze přechodně. Sociální zařízení nemovitosti koupelna a WC je společné, tvořící jeden stavební celek. Přízemní, patrová a mezonetová část domu, je spojena jednoduchým dřevěným schodištěm. Zdrojem vody pro objekt, je městský vodovodní řad. Odpady jsou pak svedeny do městské kanalizace. Elektroinstalace je světelná i motorová (230/400V). Celkový technický stav nemovitosti je velmi dobrý s možností okamžitého užívání. Vnitřní dispozice domu: Přízemí - vstupní chodba (přímý vstup do zahradní části), obytná jednotka 1+1 včetně koupelny a wc, obytný pokoj a 2 prostory určené k rekonstrukci. Patrová část - 2x obytná místnost, kuchyň, koupelna s wc (přímý vstup do zahradní části). Mezonetová část - 3x obytná místnost. Pozemek je ohrazen ve své celé délce, kamennou zdí, zajišťující maximální soukromí. Využití nemovitosti, se nabízí v několika úrovních a to jak v soukromé rovině, tak v rovině komerční i její investiční potenciál stojí za uvažování. Srdečně si vás tímto dovoluji pozvat na prohlídku. S případnými možnostmi financování nemovitosti vám rádi poradíme.