

Prodej komerční nemovitosti, provozované jako penzion, pozemek 759m², k.ú. Vrbovec

67124, Vrbovec



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Zastavěná plocha:	143 m ²	Užitná plocha:	390 m ²
Plocha parcely:	759 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme exkluzivní komerční nemovitost v obci Vrbovec, která je vzdálená 10 min od města Znojma a také 10 min od hranic s Rakouskem.

Nemovitost byla provozována jako penzion, a sestává ze 3 podlaží:

1.) Suterén:

- a.) bytová jednotka pro správce
- b.) technologie (topení, ohřev vody apod.)

2.) 1. NP

- a.) prostorná společenská místnost s posezením, barem a vstupem na venkovní terasu
- b.) sociální zázemí
- c.) kuchyně se zařízenou linkou, a posezením

3.) 2. NP

a.) 1 pokoj se sprchou i wc

b.) 6 pokojů se sprchou a nábytkem na míru (postele, komody)

Penzion má zastavěnou plochu 143m², terasa ze společenské místnosti dalších 35m².

Pozemek má celkovou rozlohu 759m².

Stavba je napojena na kompletní inženýrské sítě: elektřina, plyn, vodovod, kanalizace. (část odpadů jde již do kanalizace, část ještě do jímky, co zde byla původně, než se v obci zbudovala kanalizace).

Nemovitost je možné dále provozovat jako penzion (aktuálně zkolaudováno jako: objekt občanské vybavenosti), ale je možné stavbu také rekolaudovat na rodinný dům, a využít jej pro vlastní bydlení.

Bližší informace a termíny prohlídek u pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.