

## Prodej komerční nemovitosti, provozované jako penzion, pozemek 759m<sup>2</sup>, k.ú. Vrbovec

67124, Vrbovec



**10 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík,**  
MBA, MSc.

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420 775166801

**E-mail:**

[miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	390 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	759 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Penzion	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme exkluzivní komerční nemovitost v obci Vrbovec, která je vzdálená 10 min od města Znojma a také 10 min od hranic s Rakouskem.

Nemovitost byla provozována jako penzion, a sestává ze 3 podlaží:

1.) Suterén:

- a.) bytová jednotka pro správce
- b.) technologie (topení, ohřev vody apod.)

2.) 1. NP

- a.) prostorná společenská místnost s posezením, barem a vstupem na venkovní terasu
- b.) sociální zázemí
- c.) kuchyně se zařízenou linkou, a posezením

3.) 2. NP

a.) 1 pokoj se sprchou i wc

b.) 6 pokojů se sprchou a nábytkem na míru (postele, komody)

Penzion má zastavěnou plochu 143m<sup>2</sup>, terasa ze společenské místnosti dalších 35m<sup>2</sup>.

Pozemek má celkovou rozlohu 759m<sup>2</sup>.

Stavba je napojena na kompletní inženýrské sítě: elektřina, plyn, vodovod, kanalizace. (část odpadů jde již do kanalizace, část ještě do jímky, co zde byla původně, než se v obci zbudovala kanalizace).

Nemovitost je možné dále provozovat jako penzion (aktuálně zkolaudováno jako: objekt občanské vybavenosti), ale je možné stavbu také rekolaudovat na rodinný dům, a využít jej pro vlastní bydlení.

Bližší informace a termíny prohlídek u pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.