

## Prodej pěkného rodinného domu 3+1 s jedinečnou atmosférou a započatou rekonstrukcí, v obci Bezvěrov.

33041, Bezvěrov



Vyřizuje

**Ing. Eva Šnajdrová**

**Tel.:** +420 739090696

**GSM:** +420 739090696

**E-mail:**

[xenasnajdrova@gmail.com](mailto:xenasnajdrova@gmail.com)

### 3 300 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK, DPH, právního servisu, poprodejního servisu

|                               |                             |                                 |                                  |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                  | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 195 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 200 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 1081 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 18 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus            | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody           | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po klidném bydlení pro svou rodinu? Chcete si vytvořit domov podle vlastních představ? Pak je tento dům právě pro vás! Nabízíme ke koupi velmi pěkný rodinný dům s jedinečnou atmosférou, obrovským potenciálem a započatou rekonstrukcí, kde se prolíná historie s moderními možnostmi - můžete péci chléb ve vestavěné peci z časů našich prababiček. Dům postavený ze smíšeného zdiva (kámen a cihla) má dispozici 3+1 a rozlehlou půdou o fantastické výměře 60,51 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha domu včetně dvou garáží s montážní jámou činní skvělých 195 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 1081 m<sup>2</sup> a nachází se ve velmi žádané lokalitě Plzeňského kraje, obci Bezvěrov, která vás okouzlí. V Bezvěrově bude vyhotovena kanalizace. Obecní voda je v cestě. V části domu je již vedena elektřina v mědi, voda ze studny byla též do domu zavedena (dále bez rozvodu), dům není odkanalizován, na pozemku suché WC, podlahy jsou kompletně vykopané do 0,5 metru pod zem, odizolované a vylité betonem. Dům sestává v přízemí z obývacího pokoje s kamny na tuhá paliva o výměře 32,42 m<sup>2</sup>, dále chodby s pecí o výměře 12,87 m<sup>2</sup> + 2,04 m<sup>2</sup>, v rozestavěné části je plánovaná kuchyň o výměře 15,41 m<sup>2</sup>, pokoj s chodbou o výměře 13,80 m<sup>2</sup> a koupelna o skvělých 10,09 m<sup>2</sup>. V patře domu je situovaná ložnice s kamny na tuhá paliva o výměře 36,08 m<sup>2</sup>, chodba o 16,54 m<sup>2</sup> a rozsáhlá půda 60,51 m<sup>2</sup>. V kamenném sklepe je umístěna vodárna. V Bezvěrově najdete vše potřebné: ZŠ, MŠ, praktický lékař, pošta, obchod, restaurační zařízení, knihovna, Myslivecké sdružení Tetřívky, Sbor dobrovolných hasičů, TJ Sázavan Bezvěrov a další. Koupi vřele doporučuji především pro možnost rekonstrukce podle vlastních představ ideální investiční příležitost. Velký pozemek a dispozice možnost rozšíření nebo dalšího využití. Klidná a malebná lokalita ideální pro rodiny i páry hledající relaxaci. Unikátní historické prvky vestavěná pec, kamenné zdi, sklep. Místní lesy jsou plné hub a lesního ovoce. Z Bezvěrova to máte kousek od Toužimi 10 km, do Plzně dojedete za 25 minut a v Karlových Varech jste za půl hodiny. Velice ráda vás přivítám na prohlídce tohoto svou atmosférou velmi pozitivního a nesmírně příjemného rodinného domu. Pro sjednání prohlídky či jakékoliv informace

volejte na uvedený telefon. PENB díky nedodání = G. S hypotékou si nedělejte starosti, rádi vám pomůžeme.