

Vícegenerační rodinný dům ul. Náměstí Dr. M. Tyrše, Horní Moštěnice

Náměstí Dr. M. Tyrše, 75117, Horní Moštěnice

**9 999 999 Kč**
za nemovitost

Po výrazné slevě



Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	316 m ²
Užitná plocha:	938 m ²	Plocha parcely:	3627 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt s pozemkem a stavební parcelou o celkové výměře 3.627 m².

Nemovitost je částečně podsklepená, je vytápěna plynovým kotlem a krbovými kamny.

V domě se nachází bytové jednotky, jedna o dispozici 3+1 (přístavba RD s vlastním plynovým kotlem, krbem a zahradou), druhá prostorný byt 2+1 v přízemí.

Součástí nemovitosti je vybavený hostinec s útulnou zahrádkou ve dvoře a pergolou, na které je umístěna FVE pro hostinec. Všechny jednotky pronajaty.

Pronájmy se v případě zájmu můžou ukončit okamžitou platností. Celé první patro neobydleno, ideální pro vybudování několika bytových jednotek a díky velké půdě po celé ploše i byty patrové.

K nemovitosti je přístup z obou stran, kdy na rozlehlém pozemku jsou parcely vedené dle územního rozhodnutí, jako stavební.

Nemovitost se nachází přímo v centru obce na náměstí s parkem a kašnou. Obchod 20m, zastávka autobusu 50m, pošta 300m, škola a školka cca 500m.

Veškerá občanská vybavenost v tyto obci. Lukrativní část.
Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.