

## Pronájem provozovny v Suchém Vrbném

Třebízského, 37006, České Budějovice 5, České Budějovice



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Lenka Marešová**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 602 506 035

**E-mail:**

[lenka.maresova@realvize.cz](mailto:lenka.maresova@realvize.cz)

<b>Plocha kanceláři:</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme částečně vybavenou provozovnu o výměře 48 m<sup>2</sup> v ulici Třebízského v Suchém Vrbném. Jedná se o prostor, který dosud sloužil jako kosmetický salon, ale není vyloučen ani jiný způsob využití (kancelář, přepážkové pracoviště, kadeřnictví...) Dle provozovatele blízkého kosmetického salonu je v místě celkem silná poptávka po masérských službách. Vybavení, které v provozovně může zůstat, bude na dohodě s novým nájemcem.

Provozovna je vybavena koupelnou se sprchovým koutem a WC. Cena pronájmu je 12.000,- Kč měsíčně, záloha na služby předběžně 2.500,- Kč na osobu a měsíc (záleží na způsobu využívání prostoru). Vratná kauce 24.000,-. Provize realitní kanceláře je 14.520,- Kč. K dispozici od 1.5.2025.