

RD 4+kk v obci Horní Domaslavice

73951, Horní Domaslavice

**6 510 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jaromír Kohut**Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:**kohut.jaromir@realitydrk.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	1500 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka k pořízení moderní dřevostavby ve fázi projektu s výstavbou na klíč od renomované společnosti ILO DOMY.

Jednopodlažní dům s podlahovou plochou 85 m² a zastavěnou plochou 107 m² nabízí komfortní dispozici 4+kk, která je ideální pro rodinné bydlení.

Dům bude postaven na prostorném a velmi pěkném pozemku s výhledem do širokého okolí o velikosti 1.500 m² v obci Horní Domaslavice. Moderní dřevostavba je navržena s důrazem na kvalitu, energetickou úspornost a ekologii.

Vytápění domu je zajištěno efektivním tepelným čerpadlem, což zaručuje nízké provozní náklady a šetrnost k životnímu prostředí. Součástí domu je také čistička odpadních vod. Sjezd na pozemek je zajištěn z obecní asfaltové komunikace.

Dispozice domu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (31 m²), tři samostatné ložnice (13,5 m², 10,9 m², 10,4 m²), prostornou koupelnu s moderním vybavením (9,8 m²), samostatné WC, technickou místnost (4

m2)a zádveří. Dům je možné pořídit ve dvou barevných variantách, podle Vašich preferencí.

Z obývacího pokoje a dvou ložnic, které jsou situovány do zahrady, je vstup na zahradu nebo na terasu. Z těchto pokojů je také krásný výhled do širokého okolí a na Žermanickou přehradu.

Exteriér domu kombinuje klasickou a strukturovanou omítku, přičemž čelo domu je obloženo dřevem.

V ceně je obsažen pozemek, základová deska a dům s finálními povrchy v interiéru. V ceně nejsou započítány terénní úpravy pozemku, napojení na inženýrské sítě, čistička odpadních vod a kuchyňská linka.

Dům je také možno pořídit i tzv. K dokončení, kdy oproti standardní variantě není dodáno tepelné čerpadlo, výmalba, obklady, dlažba, sanita a interiérové dveře. V této variantě stojí dům 5.970.000,-Kč.

K dispozici je také větší varianta domu s podlahovou plochou 92 m² a zastavěnou plochou 117 m², u kterého je cena K dokončení 6.440.000,-Kč a cena konečná 7.040.000,-Kč.

Obec Horní Domaslavice je klidná a velmi pěkná lokalita v blízkosti Žermanické přehrady a s výhledem na ni, stejně tak i na panorama Beskyd, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody, ale současně s vynikající dostupností do Ostravy, F-M, Havířova a na dálnici D48 (5 km).

V blízkém okolí najdete základní občanskou vybavenost, jako jsou obchody, školka, škola, sportovní zařízení. Okolí obce je ideální pro milovníky přírody a aktivního odpočinku, s množstvím turistických a cyklistických tras.

Tento projekt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a ekologické bydlení v klidné lokalitě s rychlým přístupem do města. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.