

Prodej rodinného domu 150 m², Rudník

54372, Rudník



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Kuhnová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1699 m ²
Plocha sklepu:	32 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete žít v místě, kde se příroda a rodinné štěstí setkávají u vířivky?

Mám pro Vás unikátní příležitost rodinný dům v malebném prostředí Arnultovic nedaleko Hostinného, kousek od Krkonoš.

Tento bezmála stoletý dům o rozloze 150 m Vás okouzlí svou atmosférou, kde se styl setkává s útulností. Připravte se na to, že Vás dům z roku 1931 se zachovalými dobovými dispozicemi vtáhne do časů, kdy se ještě vařilo na kamnech jen s tím rozdílem, že vaření tu dnes probíhá na moderním sporáku v nové kuchyni!

A co je lepší, než mít na pozemku o velikosti 1699 m úžasnou zahradu?

Místo pro grilování s přáteli, pikniky a prostor pro domácí mazlíčky. Pozemek je kompletně oplocen a je zde založená malebná okrasná i užitková zahrada s maximálním stylem. A nezapomeňme také na zastřešenou terasu o velikosti 21 m ideální místo pro relaxaci ve vířivce, třeba i za pošmourných podzimních večerů. V župánku pak přeběhnete rovnou

do ložnice.

Za domem teče říčka Čistá, která dodává této lokalitě pohádkový nádech. Samozřejmě- příroda občas umí být nevyzpytatelná pro takové případy je ve sklepe výkonné čerpadlo. Od roku 2013 ale došlo k úpravě koryta a v posledních letech je dům po této stránce zcela v bezpečí.

Pokud hledáte místo, které nabízí klid, ale také dobrodružství, jste na správné adrese. Tato nemovitost je jako stvořená pro ty, kteří chtějí prožít život v harmonii s přírodou a s rodinou.

V Rudníku i nedalekém Hostinném se nachází mateřská i základní škola, je tu dobré autobusové spojení a na zastávku "U kaštanu" je to 7 minut pěšky.

Na pozemku je funkční studna s užitkovou vodou, kanalizace je řešena jímkou, je zde již možné napojení do obecní kanalizace, ale vyžaduje zajištění vlastní ČOV. Dům je vytápěn plynem, každoročně doplňujete vlastní plynový zásobník (40 až 60 000,- Kč za sezónu), záloha na elektřinu postačí ve výši 1 200,- Kč měsíčně.

Nenechte si ujít tuto příležitost dům plný příběhů a možností čeká na vás! Těšíme se na vaši návštěvu, kde si můžete vychutnat atmosféru, která možná změní Váš život... nebo minimálně zlepší Vaše víkendové plány!

S nejvýhodnější nabídkou financování Vám pomůže můj kolega, finanční specialista společnosti Swiss Life Select, Adam Chudý a já se na Vás budu těšit osobně na prohlídkách.

Vidíme se v Arnultovicích, Vaše certifikovaná realitní makléřka, Kateřina Kuhnová.