

## Prodej zemědělské usedlosti 120 m<sup>2</sup>, Přepychy

51732, Přepychy



**Neuvedeno**  
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Jiří Parák**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

**Zastavěná plocha:** 944 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 3748 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Užitná plocha:** 120 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zrekonstruovanou zemědělskou usedlost, která je ideální pro bydlení i podnikání. Nemovitost prošla rekonstrukcí obytné části v roce 2021, a to včetně kuchyně, koupelny a zateplení stropů.

Obytná část:

Kuchyně s krbovými kamny.

Obývací pokoj a dvě ložnice.

Koupelna se záchodem.

Chodba a veranda.

Stabilní sklep, který svou konstrukcí připomíná bunkr.

Technický stav:

Střecha v dobrém stavu, nikde neteče.

Dva komíny s nerezovou vložkou (pro krbová kamna a kombinovaný kotel).

Ohřev vody zajišťuje 150l bojler.

Odpady vedeny do septiku s přepadem.  
Náklady na elektrickou energii činí cca 3 000 Kč měsíčně.  
Pozemek a okolí:

Na pozemku se nacházejí ovocné stromy a keře.  
Zadní parcela je vhodná ke stavbě dalšího rodinného domu.  
Spousta úložného prostoru v přilehlých stavbách dílny, garáže, chlévy, stáje, kůlny a prostorná stodola.  
Vhodné pro parkování větších vozidel, například dodávek nebo menších přívěsů.

Využití:

Nemovitost je ideální jak pro podnikatele díky velkému úložnému prostoru, tak pro kreativní a hospodářské jedince, kteří ocení její široké možnosti využití.

Lokalita:

Klidná část obce s výbornou dostupností do Opočna a Hradce Králové. Internet k dispozici, plyn zde není zaveden.

Tento objekt nabízí jedinečný mix komfortního bydlení a možností pro podnikání či hospodářskou činnost. Kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.