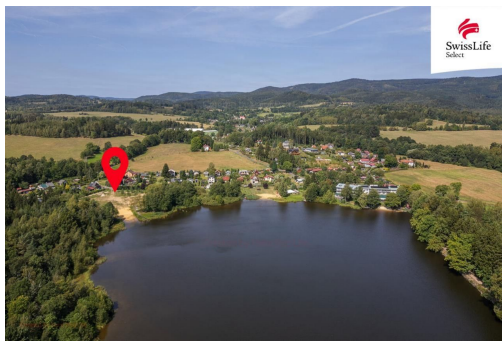


Prodej projektu na klíč 100 m², Děpoltovice

36225, Děpoltovice



Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Daniela Fišerová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1501 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Komfortní rekreační domy u rybníka v Děpoltovicích.

Rezidence u Riviéry představuje exkluzivní projekt 6 rekreačních domů s podílem na soukromé pláži (3101 m²) v uzavřeném komplexu.

Nabízíme dům s vlastní zahradou od 924 m², ideální pro relaxaci i rodinné zázemí. Jedná se o dispozici 4+KK s technickou místností.

Dřevostavba typu bungalov s plochou střechou a užitnou plochou od 100 m² je navržena ve vysokém standardu: plastová okna strojsklem, plastové vchodové dveře, vnitřní dveře s obložkovou zárubní a kvalitním kováním.

Střeška: kačírek, PVC folie, izolační vrstvy. Fasáda s tepelnou izolací (150 mm) a fasádní omítkou 1,5 mm.

Interiéry s hladkými stěrkovanými povrchy stěn, tmelením stropů a bílými malbami s penetrací.

Kompletní elektroinstalace, rozvody vody, elektrické podlahové vytápění s TFT termostaty, boiler 160 l a koupelnový žebřík. Kanalizace je řešena pomocí ČOV.

Bonus: Možnost individuálního přizpůsobení domu až do 20 % plochy zahrady dle vašeho přání (úprava velikosti i dispozice, terasa, parkovací stání atd..).

Pro zájemce je připraven na ukázkou vzorový dům, viz. reálné fotky v inzerátu.

Děpoltovický rybník je oblíbené rekreační místo v obci Děpoltovice, které se nachází 10 km od Karlových Varů (známých léčivými prameny, mezinárodním filmovým festivalem a prestižními golfovými hřišti). Nespornou výhodou je dojezdová vzdálenost do lyžarských center - Plešivec, Klínovec a do okolních hor, kde jsou vleky pro děti, lyžařská magistrála Pro milovníky koní je přímo v obci jezdecký areál.

Tato lokalita spojuje přírodní krásy, sportovní vyžití a bohatou kulturu s klidným zázemím pro relaxaci či celoroční bydlení.