

Prodej rodinných domů, 320 m², Žeranovice

76901, Žeranovice

**12 000 000 Kč**

za nemovitost

Informace v RK



Vyřizuje

Harazim Jiří**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	320 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost tvořenou dvěma samostatnými rodinnými domy na společném pozemku o celkové výměře 1 231 m². Oba domy mají vlastní garáže, společný příjezd a udržovanou zahradu. Jsou ideální pro vícegenerační bydlení nebo jako investiční příležitost.

První dům, postavený v roce 1999, je podsklepený a dispozičně řešen jako 6+1 s užitnou plochou 193 m². V přízemí se nachází vstupní chodba se schodištěm, kuchyně, dva pokoje a koupelna s WC. V patře jsou čtyři samostatné pokoje, chodba, koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC. V suterénu je garáž pro dvě vozidla. V roce 2023 byl instalován nový plynový kotel.

Druhý dům, z roku 1966, prošel v roce 2004 rozsáhlou rekonstrukcí. Je částečně podsklepený, má dispozici 3+1 a užitnou plochu 127 m². V přízemí se nachází chodba se schodištěm, kuchyně, tři pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem, WC, garáž pro jedno vozidlo a prádelna.

Oba domy byly v roce 2010 zatepleny a jsou ve velmi dobrém technickém stavu.