

Exkluzivní vila 4+kk s bazénem a výhledem na oceán - Vaše Luxusní Oáza v Tropickém Resortu!

Island Garden City of Samal



4 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK,
právního servisu a
advokátní úschovy



Vyřizuje

Jana Rušidi

Tel.: +420 604494023

GSM: +420 604494023

E-mail:

reality@janarusidi.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte tropický ráj, kde se moderní luxus potkává s exotickou přírodou? Tato exkluzivní vila 4+kk s privátním bazénem a třemi koupelnami je součástí prémiového rezidenčního projektu českého developera na Filipínách, který staví 36 moderních vil v jedné z nejžádanějších lokalit.

S dechberoucím výhledem na oceán a pouze tři minuty od nádherných pláží, tato vila spojuje moderní design s elegancí. Prosvětlený interiér s velkoformátovými okny, leštěným betonem, mramorem a volně stojící vanou vytváří dokonalou harmonii s okolní přírodou. Součástí je také 21 m bazén a prostorná terasa o velikosti 32 m, ideální pro relaxaci nebo večerní posezení.

Dům o rozloze 180 m nabízí tři prostorné ložnice (28 m, 28 m a 36 m), každá s vlastní koupelnou a šatnou, moderní obývací prostor s kuchyní (56 m) a krásnou terasu. Dům je vybaven chytrou domácností a kamerovým systémem pro maximální komfort a bezpečí.

Tato nemovitost není pouze krásným místem pro život, ale i skvělou investicí. S cenou 4.500.000 Kč v nevybaveném stavu (nebo 4.790.000 Kč s kompletním vybavením) je to výjimečná nabídka. Finanční možnosti zahrnují možnost

platby ve splátkách 2.500.000 Kč záloha a měsíční splátky 20.833 Kč po dobu 10 let. Provozní náklady jsou příznivé, s náklady na elektřinu 2.500 - 5.000 Kč, vodu 500 Kč a správu nemovitosti za 2.200 Kč měsíčně.

Nemovitost také nabízí skvělý potenciál pro krátkodobý pronájem. Můžete dosahovat výnosu až 4.000 Kč za noc s minimální obsazeností 10 dní v měsíci, což znamená až 25.000 Kč měsíčně po odečtení nákladů. A to vše bez starostí o údržbu o vše se postaráme za vás!

Vzhledem k očekávanému růstu cen nemovitostí v této oblasti (předpokládá se trojnásobné zvýšení hodnoty po dokončení nového mostu spojujícího Davao a Samal), je to ideální investiční příležitost.

Pro zajištění ekologické udržitelnosti je možné na vilu instalovat solární panely za příplatek, což výrazně sníží provozní náklady a učiní tuto nemovitost ještě atraktivnější.

Nepropáste tuto výjimečnou příležitost kontaktujte nás pro více informací a zabezpečte si své tropické útočiště ještě dnes!