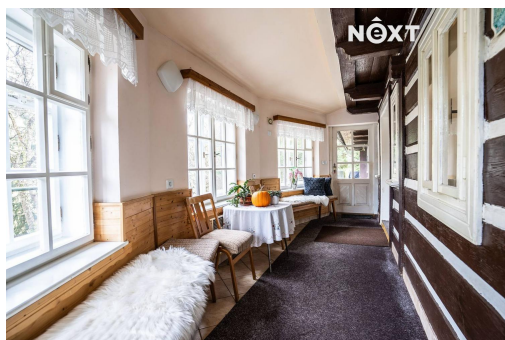
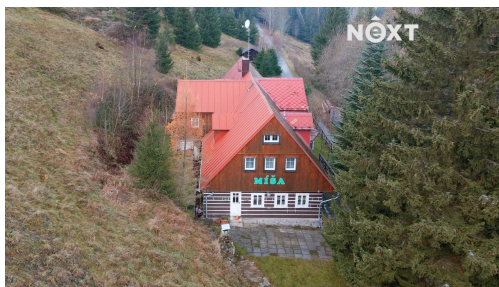


## Prodej komerční Ubytování, 5330|Královéhradecký kraj, Trutnov, Pec pod Sněžkou, Velká Úpa, 203, 5422

54221, Pec pod Sněžkou



**19 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radmila Kalužná**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	7025 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Počet míst k parkování:</b>	5	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Jiný
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální horskou nemovitost pro soukromé bydlení, rekreaci, podnikání nebo investici? Rádi bychom vám představili krásný, prostorný a pečlivě udržovaný dům ve Velké Úpě, který svou lokalitou i možnostmi využití zaujme každého, kdo hledá dokonalé spojení klidu, pohodlí a dostupnosti horských atrakcí. Nemovitost se nachází v klidné části obce, jen 10 minut pěšky od Ski areálu Velká Úpa a 5 minut autem od Ski areálu v Peci pod Sněžkou. Tato výjimečná poloha zaručuje snadnou dostupnost všech sportovních a turistických aktivit, které Krkonoše nabízejí, a současně klidné prostředí s dostatkem soukromí.

Dům je postaven na rozsáhlém pozemku o celkové ploše 7 025 m<sup>2</sup>, z čehož 1 517 m<sup>2</sup> je stavební parcela, což poskytuje široké možnosti rozšíření nebo další výstavby. Stavba je převážně cihlová, kompletně zateplená a díky moderním technologiím je energeticky velmi úsporná. Dům je vybaven tepelným čerpadlem, které je napojené na tři hlubinné vrty (každý 110 m), což výrazně snižuje náklady na vytápění i ohřev teplé vody.

Navíc má nemovitost vlastní zdroj vody z pramene, což přináší nezávislost a úsporu nákladů. K domu vede celoročně udržovaná asfaltová komunikace, zajišťující pohodlný přístup i v zimních měsících.

Interiér nabízí velkorysé prostory a řadu možností využití. Součástí domu je bytová jednotka 3+1 s vlastním vchodem, kterou lze využít jako zázemí pro majitele, nebo jako samostatný ubytovací prostor. Dále je zde 10 samostatných pokojů s kapacitou až 25 lůžek (mimo byt 3+1), což činí nemovitost ideální pro podnikání v oblasti ubytování.

Možnosti využití:

**NEXT REALITY HRADEC KRÁLOVÉ** Hořícká 283/22, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, Tel.: 800 700 099, E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz), web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1212/next-reality-hradec-kralove>

- Pokračování v ubytovacích službách s využitím stávající klientely.
- Přestavba na apartmány, které jsou v této oblasti velmi žádané.
- Rekreační dům pro větší rodinu nebo skupinu přátel.
- Trvalé bydlení v klidném horském prostředí.
- Kombinace podnikání a bydlení díky samostatnému bytu.

Velká Úpa je oblíbená horská destinace a jedno z nejatraktivnějších míst Krkonoš. Okolí nabízí nepřeborné možnosti vyžití - od lyžování a snowboardingu v několika blízkých ski areálech, přes turistiku a cykloturistiku, až po relaxaci v přírodě. Ski areál Velká Úpa je jen 10 minut chůze od domu, což ocení zejména milovníci zimních sportů. V létě si můžete užít túry po hřebenech Krkonoš, návštěvu Sněžky nebo cyklovýlety.

Tento dům je unikátní svou polohou, velikostí pozemku, nízkými provozními náklady a širokými možnostmi využití. Ať už hledáte prostor pro své podnikatelské aktivity, místo pro rodinné rekreace, nebo klidné bydlení v horách, tato nemovitost splní vaše očekávání.

Neváhejte a přijďte se sami přesvědčit o kvalitách této výjimečné nabídky. Rádi vám zodpovíme vaše dotazy a zajistíme osobní prohlídku. V případě potřeby dokážeme zajistit financování bez prokazování příjmů. Těšíme se na vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110356.