

## Prodej bytu 4+kk 88 m<sup>2</sup> s balkonem 5,6 m<sup>2</sup>

K Sokolu, Plzeň 3, Plzeň



**7 385 616 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**CREDITAS Real Estate**  
Tel.: 420702216216  
GSM: 420702216216  
E-mail:  
[reality@creditasre.cz](mailto:reality@creditasre.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 0

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 88 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Balkón:** 6 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 4+kk o celkové výměře 88 m<sup>2</sup> s balkonem 5,6 m<sup>2</sup>, umístěný ve druhém nadzemním podlaží. Ideální volba pro jednotlivce, páry i rodiny nebo jako výhodná investice do nemovitosti. Byt nabízí komfortní a efektivní bydlení v klidné části Plzně s výbornou dostupností do centra.

Lokalita Nové Valchy se nachází v jihozápadní části Plzně, čtvrtém největším městě České republiky. Ze severu je omezena lesy, které spojují Valchu a Borská pole, z jihu ji obklopuje stávající vilová zástavba. Tento projekt tak nabízí nejen klidné bydlení, ale i snadnou dostupnost do centra města - pár minut pěší chůze je zastávka MHD s přímým spojením. V docházkové vzdálenosti projektu se nachází menší prodejna potravin a za většími nákupy vyrazíte do nákupního centra Borská pole. V sousední Lhotě a Liticích pak najdete veškerou další občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, knihovny nebo pošty.

Přílehlé lesy vybízejí k výpravám do přírody i celoročnímu aktivnímu vyžití. Milovníci sportu mohou využít blízkou tělocvičnu TJ Sokol Valcha, kde po sportovních výkonech nechybí možnost občerstvení v hospůdce Na Zelené Louce. V okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost, včetně škol, knihovny, pošty a nákupního centra Borská pole.

Plánované dokončení projektu: Q3 2027.

Uvedené ceny nezahrnují garážové stání a sklep.

Cena garážového stání: 250 000 Kč včetně DPH

Cena sklepů: od 35 000 Kč včetně DPH (dle velikosti)

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Prodej přímo od majitele. Více informací o tomto bytu A.205 a kompletní nabídce najdete na našich webových stránkách [creditasre](http://creditasre.cz).