

## Zařízený byt 2+1 v historickém domě na Malé Straně

Lázeňská, 11800, Praha 1, Praha



**28 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 8.800,- Kč/měs,  
elektřina se přehlašuje,  
provize 1 nájem



Vyřizuje

**Vanda Vlašánková**

**Tel.:** +420 602141892

**GSM:** +420 602141892

**E-mail:**

[vanda@rastarlet.cz](mailto:vanda@rastarlet.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu krásný byt 2+1 v Praze 1 - Malá Strana, Lázeňská ul. Byt se nachází v 1.patře historického domu s výtahem v atraktivní lokalitě v blízkosti Kampy a Malostranského náměstí. Byt má celkovou plochu 54 m<sup>2</sup>, sestává ze vstupní předsíně, kuchyně, obývacího pokoje, ložnice a koupelny s WC. Kuch. linka je vybavena zabudovanými spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř, myčka, pračka, lednice s mrazničkou). Byt je kompletně zařízen. Vytápění je ústřední, na podlaže jsou parkety. Koupelna je s vanou společná s WC. Byt je vhodný pro 1 osobu nebo pár, bez domácích zvířat. Měsíční zálohy na domovní služby a vytápění činí 8.800 Kč, elektřina v bytě se přehlašuje na nájemce. Majitelé požadují kauci ve výši 2 měsíčních nájmu, při uzavření pojištění nájmu nájemcem možnost snížení kauce nebo pronájmu bez povinnosti její úhrady. K nastěhování od 1.5.2025, prohlídky jsou možné po dohodě. Pronájem možný pouze dlouhodobě, nájem za účelem krátkodobých podnájmů není možný.