

Prodej komerční objekt, Frenštát pod Radhoštěm, Martinská čtvrť

Martinská čtvrť, 74401, Frenštát pod Radhoštěm



16 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Váhala

Tel.: +420 602732968

GSM: +420 602732968

E-mail:

jiri.vahala@qara.cz

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Plocha kanceláří: | 1455 m ² |
| Stav objektu: | velmi dobrý |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná |

| | |
|----------------------|------------|
| Druh objektu: | cihlová |
| Druh prostor: | Skladovací |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální prostor pro své podnikání, investici nebo kombinaci obojího? Máme pro vás jedinečnou příležitost prodej rozsáhlého komerčního objektu ve velmi žádané lokalitě Frenštátu pod Radhoštěm v Martinské čtvrti. Tento objekt se nachází v průmyslové zóně a nabízí široké možnosti využití a skvělé podmínky pro různé typy podnikatelské činnosti.

Tento 3-podlažní komerční dům prošel v roce 2021 dílčí rekonstrukcí spočívající v zateplení objektu s novou fasádou, výměnou plastových oken a dveří a modernizací interiéru. Budova je vybavena výtahem s nosností 1800 kg a speciálními litými podlahami se zvýšenou nosností: 1. NP - 4.000 kg/m², 2. NP - 2.600 kg/m² a 3.NP - 1.900 kg/m². Ve 2. podlaží se nachází trezorová místnost, což nabízí další možnosti využití.

Pro investory je velkou výhodou možnost pronájmu objektu současným vlastníkem na dobu 3 let, což zajistí okamžitou návratnost investice a stabilní příjem.

Na pozemku je dostatek parkovacích míst pro zaměstnance i návštěvníky. Skvělá dopravní dostupnost umožňuje efektivní logistiku a perfektní dostupnost pro zákazníky.

Svou polohou a způsobem členění je objekt vhodný prakticky ke všem komerčním účelům (obchody, kanceláře, výroba nebo služby) včetně parkovacích míst na vlastním pozemku. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře Jirku Váhalu.

Se mnou jde realitní byznys snadno a rychle!