

## Prodej komerční objekt, Frenštát pod Radhoštěm, Martinská čtvrť

Martinská čtvrť, 74401, Frenštát pod Radhoštěm



**16 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Váhala**

**Tel.:** +420 602732968

**GSM:** +420 602732968

**E-mail:**

[jiri.vahala@qara.cz](mailto:jiri.vahala@qara.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1455 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální prostor pro své podnikání, investici nebo kombinaci obojího? Máme pro vás jedinečnou příležitost prodej rozsáhlého komerčního objektu ve velmi žádané lokalitě Frenštátu pod Radhoštěm v Martinské čtvrti. Tento objekt se nachází v průmyslové zóně a nabízí široké možnosti využití a skvělé podmínky pro různé typy podnikatelské činnosti.

Tento 3-podlažní komerční dům prošel v roce 2021 dílčí rekonstrukcí spočívající v zateplení objektu s novou fasádou, výměnou plastových oken a dveří a modernizací interiéru. Budova je vybavena výtahem s nosností 1800 kg a speciálními litými podlahami se zvýšenou nosností: 1. NP - 4.000 kg/m<sup>2</sup>, 2. NP - 2.600 kg/m<sup>2</sup> a 3.NP - 1.900 kg/m<sup>2</sup>. Ve 2. podlaží se nachází trezorová místnost, což nabízí další možnosti využití.

Pro investory je velkou výhodou možnost pronájmu objektu současným vlastníkem na dobu 3 let, což zajistí okamžitou návratnost investice a stabilní příjem.

Na pozemku je dostatek parkovacích míst pro zaměstnance i návštěvníky. Skvělá dopravní dostupnost umožňuje efektivní logistiku a perfektní dostupnost pro zákazníky.

Svou polohou a způsobem členění je objekt vhodný prakticky ke všem komerčním účelům (obchody, kanceláře, výroba nebo služby) včetně parkovacích míst na vlastním pozemku. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře Jirku Váhalu.

Se mnou jde realitní byznys snadno a rychle! K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-komercni-objekt-frenstat-pod-radhostem-martinska-ctvrt-2/>