

Prodej domu 220 m², pozemek 4.599 m²

50781, Lázně Bělohrad



12 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	4599 m ²
Plocha sklepu:	4 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní venkovský dům s moderním komfortem.

S lítostí, ale také hrdostí nabízíme k prodeji milovanou „roubenku“. Podíleli jsme se na návrhu a vedení její kompletní přestavby. Mnohé bylo nutno řešit individuálně a na zakázku. Původní roubenka poklasného prošla citlivou modernizací. Kvalitní krov zůstal, dřevěné zdi a podlahy byly nahrazeny zděnými, bylo provedeno kompletní zaizolování, odvlhčení. Roubenku připomíná řešení fasády s ručně opracovaných trámů a původní barva. Dům má zastřešenou terasu, která je v létě srdcem domácnosti. Výsledkem je ráj pro relaxaci a zároveň spolehlivý dům pro celoroční bydlení.

Interiér:

- Dřevěná špaletová okna a dveře na míru
- Přízemí - obytná kuchyně, technická místnost, 2 ložnice, velká koupelna s dřevěnou vanou a sprchovým koutem, samostatné WC
- Patro - velká obývací místnost, velké WC s umyvadlem a úložným prostorem

Vytápění:

- Velká kachlová kamna, na kterých se skvěle vaří a peče, jsou napojená na systém ústředního topení
- Elektrokotel na dálkové ovládání přes mobil

Voda:

- Kuchyň napojena na veřejný vodovod

- Koupelna a WC napojeny na vlastní hlubokou studnu s možností přepínání

Podlahy:

- Dlažba na terase, v předsíni, technické místnosti, kuchyni, koupelně a WC
- Plovoucí dřevěná podlaha v pokojích a obýváku

Další vybavení:

- Malý sklep přístupný z terasy
- Kuchyně s dřevěnou linkou na míru, starožitným renovovaným nábytkem, sedačkou
- Nábytek v masivu v pokojích
- Prostor na půdě s postelemi, truhlami, skříněmi, stolem, či sedačkou před velkou TV
- Alarm, možnost zabezpečení s dálkovým dohledem

Stodola:

- Rekonstruovaná stodola (75 m) s novým dřevěným patrem, možno využít jako garáž
- Zařízená dílna, ponk, množství nářadí pro kultivaci zahrady a údržbu domu (traktor, sekačka ...)

Exteriér:

- Samostatné zastřešené posezení pod lípou s ručně vyrobeným masivním stolem a lavicemi, gril, udírna, pec na chleba a pizzu, mramorová přípravná deska ve venkovní kuchyni
- Na zahradě dostatek dřeva ve dvou nových dřevnicích, stejně tak množství kamenů, ceněného lokálního pískovce
- Ovocné stromy, maliníky, ostružiníky, kanadské borůvky, bylinková zahrádka, rybíz, angrešt, levandule a staré odrůdy růží

Okolí: Dům se nachází v malebné obci Horní Nová Ves u Lázní Bělohrad. Je zde velké množství dochovaných původních hrázděných chalup kolem potoka, vedoucího až do vlastních Lázní

- Sportovní vyžití: 200 m od domu velké dětské hřiště, skatepark a fotbalové hřiště, lyžování 30 minut autem.
 - Relaxace a wellness: Bazény a wellness si můžete dopřát v Lázních, voda je čištěna nechemicky - ozonem
 - Kulturní a historické památky: Do 20 minut jízdy města Jičín, či Hořice, slavné koupaliště Dachová, hrad Pecka ad.
 - Příroda a turistika: Nikdy neomrzí výlety v této nádherné části podkrkonoší, okolí nabízí krásné přírodní scenérie
- vlak 8 min.
- bus 5 min.

Za 15 užívání se podařilo vycytat většinu nepraktických a vadných detailů.

Dům je kompletně vybavený. Jen klíče a bydlet.

Dohoda možná. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/880952-nabidka-prodej-domu-lazne-belohrad>