

## Prodej, byt 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, Duchcov, ul. V Domkách

V Domkách, 41901, Duchcov



**1 690 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně kompletního  
právního servisu.



Vyřizuje

**Milan Bechyňský**

**Tel.:** +420 728574571

**GSM:** +420 728574571

**E-mail:**

[milan.bechynsky@molikreality.cz](mailto:milan.bechynsky@molikreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji v osobním vlastnictví byt 2+kk v Duchcově, ul. V Domkách 1383. Bytová jednotka se nachází v 5. podlaží panelového domu, který prošel revitalizací - zateplení, fasáda, plastové okna, výtah.

Byt je po částečné rekonstrukci - kuchyňská linka na míru se sporákem, koupelna obložená keramickým obkladem s

velkým sprchovým koutem, nová podlahová krytina - plovoucí podlaha, nové interiérové dveře, nová výmalba.

K bytu náleží komora a sklepní kóje.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, obchody, úřad, MHD, lékař, aj.)

Byt je vhodný jako investice. Fond oprav: 1.320,-Kč + energie.

Volný ihned..

Případné financování vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7dní v týdnu. Možné také nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj).