

Stavební pozemek (691m²) s dechberoucím výhledem, Pchery, okr. Slaný

U Fary, 27308, Pchery



SV – plochy smíšené obytné – venkovské

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech, zemědělských usedlostech s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad, včetně hospodářských objektů, dále pak s objekty pro občanskou vybavenost, veřejná prostranství, plochy veřejné zeleně.

Přípustné využití:

- parkoviště pro osobní automobily;
- garáže;
- nezbytná technická vybavenost;
- místní komunikace a parkoviště;
- živnostenské provozy lokálního významu;
- drobný chov zvířat;
- maloobchodní, stravovací a ubytovací služby.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro drobné řemeslné podnikání výrobního a opravárenského charakteru, které nesnižují kvalitu obytného prostředí a jsou slučitelné s hygienickými normami (hlukové, pachové) pro bydlení;
- rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by mohly překročit limity, stanovené v platné legislativě.

Podmínky prostorového uspořádání

- Zastavěná plocha nepřesáhne 50 % zastavěného stavebního pozemku;
- stavby nepřesáhnou dvě nadzemní podlaží s podkrovím bez půdní nadezdívky;
- zástavba rodinných domů bude provedena samostatně stojícími domy.



3 800 500 Kč
za nemovitost

cena vč. inženýrských sítí,
kompletního právního i
hypotečního servisu



Vyřizuje

David Evropejský

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha: 691 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektřina

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední volný pozemek !

Exkluzivně doporučujeme ke koupi jeden ze čtyř jedinečných pozemků s kouzelným panoramatickým výhledem na okolní přírodu v obci Pchery, okr. Slaný.

Jedná se o malý projekt, ve kterém vznikají celkem čtyři jedinečné pozemky, jejichž největší devizou jsou panoramatické výhledy po celém okolí a to díky svým umístěním nad veškerou okolní zástavou.

Pozemky budou v průběhu druhého pololetí roku 2025 nově připojeny na vodovod, kanalizaci a elektřinu.

Koeficient zastavitelnosti je skvělých 50% a dále dvě nadzemní podlaží (výřez z územního plánu v galerii).

Obec Pchery disponuje přímým spojením s Kladnem a Slaným formou veřejné dopravy a navíc je zde kompletní občanská vybavenost, mezi kterou patří mateřská a základní škola, obchody, restaurace, pošta, úřad a mnoho dalšího.

Přiložená fotodokumentace zachycuje současný stav, v horizontu několika měsíců dojde k realizaci veškeré infrastruktury a terénních úprav.

Financování hypotékou zajistíme na míru a samozřejmě je možné si nechat zhotovit rodinný dům dle vlastních představ.

Pro více informací kontaktujte realitního průvodce.