

Prodej bytu 2+1 61 m²

Prusíkova, 33901, Klatovy



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

| | | | |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 61 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 1 m ² |
| Umístění objektu: | sídlště | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Blízko Šumavy prodám retro byt 2+1, 61 m², s luxusním výhledem na město Klatovy a lesopark Hůrka. Průkaz ENB "C"- úsporná. Byt se nachází v 6.patře sedmipatrového zatepleného panelového domu, v osobním vlastnictví. Atraktivní lokalita Pod Hůrkou, Prusíkova 482, Klatovy 3. Klatovy se nachází 40 km jižně od Plzně, v blízkosti NP Šumava (autem cca 35 min, 30 km). Město samotné s kulturním i sportovním vyžitím.

Nabízím prostorný, světlý a slunný byt s touto dispozicí:

Byt o třech místnostech (kuchyně a 2 pokoje) a příslušenství o celkové ploše jednotky 61,87m². Samostatná kuchyně o výměře 12,40m² je vybavená funkční kuchyňskou linkou, plynovým sporákem, novou digestoří, funkční lednicí a pračkou, vestav. skříní a retro garnýží.

První velkorosý pokoj, sousedící s kuchyní a předsíní, o výměře 20,44m² lze přepažit na dva samostatné pokoje se samostatným vstupem nebo propojit s kuchyní. Do 2. pokoje o výměře 16,28m² lze vstoupit z předsíně. Oba dva pokoje mají podlahu ze zachovalých dřevěných parket, vzor rybí kost. V předsíní o výměře 5,87m² je skladná komora o další výměře 2,15m² vhodná pro kočárek či jakékoliv sportovní a jiné vybavení. Koupelna (2,40m²) a samostatná toaleta v umakart jádře je po částečné rekonstrukci - dlažba, sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, bezpečnostní prvky, design. tapety. Vstup na toaletu z koupelny i předsíně.

Z předsíně je přístup do 1. a 2. pokoje, kuchyně a WC. Dřevěné prahy lze odstranit pro bezbariérovost.

K bytu patří vlastní prostorný sklep (1,23m²) v mezipatře a společná kočárkárna s technickou místností.

Orientace:

Východ-kuchyně a 1. pokoj, výhled na Klatovy. Západ-2. pokoj, výhled na lesopark Hůrka.

Velmi dobrá občanská vybavenost a perfektní dostupnost pěšky:

5 min-MHD, MŠ, autobusové nádraží, supermarket, řeznictví, dětské dopravní hřiště,

10 min-ZŠ, SPŠS, lékárna, vlakové nádraží, atletický a zimní stadion, pobočka městské knihovny,

15 min-krytý bazén a koupaliště, lesopark Hůrka,

Byt je čistý-výmalba 2024 a ve stavu k nastěhování ihned, příp. k rekonstrukci dle vlastních představ nebo k doladění bytu dle svého vkusu. Byt je vhodný pro starší osoby nebo pro mladý začínající pár či jako investice.

Co charakterizuje bytový dům z r.1969:

- je velmi dobře spravován SVJ s velkým zaměřením na čisté, klidné a bezpečné bydlení,
- je po celkové revitalizaci včetně střechy, plastová okna vč. sítí proti hmyzu (2007) a nový výtah (2011),
- je v režimu dálkového vytápění a byt je osazen termostatickými hlavice na radiátorech,
- široké venkovní parapety skýtají prostor pro pěstování bylinek,
- je obklopen zelení a vzrostlými stromy,
- parkování přímo u domu s dostatkem míst,
- má hlavní vchod s velmi nízkou nájezdovou rampou a zadní vstup směrem k hrací ploše s pískovištěm a novému hřišti na fotbal/basketbal a další,
- schodiště s okny.

Budu se těšit na osobní schůzku při prohlídce, která je možná pouze o víkendu a jen po předchozí domluvě formou zpráv. Cena k jednání. Příp. výměna za menší v Praze. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/881667-nabidka-prodej-bytu-prusikova-klatovy>