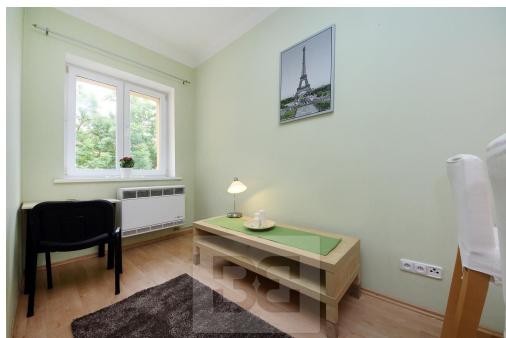
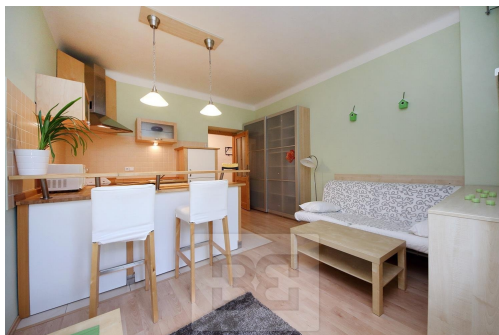


Zařízený 1+kk 27m² v Nuslích

U družstva Ideál, 14000, Praha 4, Praha

**15 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1.4.2025

Exkluzivně Vám nabízíme byt 1+kk (27 m²) situovaný ve třetím patře domu bez výtahu na Praze 4, ul. U Družstva Ideál. Byt sestává z předsíně, odkud je vstup do koupelny se sprchovým koutem a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, rozkládací sedačkou, pračkou apod. dle fotografií. Výhodou je společná upravená zahrada s posezením vhodná např. ke grilování. Jedná se o dobře dostupnou a oblíbenou lokalitu - hned u parku Jezerka, pár minut od zastávky tramvaje Na Veselí.

Nájemné činí 15.000 Kč + 500 Kč za osobu měsíční poplatky (+ elektřina a plyn se převádí na nájemníka + internet) a vratná kauce 18.000 Kč. Provize RK ve výši 19.360 Kč.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.