

Řadový dům s garáží, 4+1 s balkonem a velkým půdním prostorem, Borová Lada - Šumava, okr. Prachatice

Borová Lada



5 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Bartůšková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420728700424

E-mail:

nikola.bartuskova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	93 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji středový řadový dům 4+1 s garáží situovaný v obci Borová Lada, která se nachází v srdci Šumavy. Řadový dům nabízí v přízemí garáž, dílnu, kotelnu na tuhá paliva, vstupní zádveř, menší sklad, jednu obytnou místnost a chodbu se schodištěm vedoucí do prvního nadzemního podlaží. Zde se nachází bytová jednotka 3 +1 s koupelnou a samostatným WC. Všechny pokoje jsou samostatné, neprůchozí. Prostorná kuchyň s kuchyňskou linkou do písmene L nabízí i dostatek místa na umístění jídelního stolu. V Podkroví se nachází pouze půdní prostor s možností vyhotovení druhé bytové jednotky. Bům by byl pak vhodný jako dvougenerační. Celková zastavěná plocha činí 93m² s užitnou plochou cca 150 m². Celý objekt napojen na obecní vodovodní a kanalizační řád obce. Vytápění ústřední, kotelem na tuhá paliva. Teplou vodu zajišťuje bojler. Borová Lada je vzdálená 7 km od vyhlášeného zimního střediska Kvilda, dále je 16 km Zadov - Churáňov. Nejbližší město Vimperk vzdálené 14

km, a hlavní město Praha je v dosahu 152 km. Šumava nabízí dostatek aktivit jak v zimních měsících, tak i v letních a pokud budete chtít jen relaxovat, můžete se projít po okolí lesů, kde jistě v létě nasbíráte dostatek houb. Díky nově otevřené dálnici D4 budete na Šumavě rychleji a pohodlněji. Proto neváhejte a domluvte si prohlídku této nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.