

## EXKLUZIVNÍ STAVEBNÍ POZEMEK NA OKRAJI BEROUNA - 3 833 m<sup>2</sup>

samota Na Vinici, Beroun



**15 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 3 833 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jste nároční a hledáte unikátní místo pro své vysněné bydlení? Nabízíme jedinečný zasítovaný stavební pozemek o rozloze 3 833 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě na okraji Berouna.

- Stavební plocha 2 853 m<sup>2</sup> - ideální pro realizaci luxusního sídla s maximálním soukromím.
- Výhodná cena za m<sup>2</sup>
- Jihozápadní orientace zajišťující dostatek slunce po celý den.
- Vzrostlé stromy dodávají pozemku na zbývajících 980 m<sup>2</sup> přírodní atmosféru a možnost jedinečného architektonického řešení okolí domu.
- Krásný výhled do krajiny, přesto jen pár minut od centra Berouna.
- Pripojka elektřiny, vody a kanalizace
- Aktuálně se realizuje nová asfaltová příjezdová cesta

Tento pozemek je také výbornou investiční příležitostí - tak velkou a atraktivní parcelu v Berouně a okolí jen tak nenajdete!

Nezmeškejte tuto šanci a domluvte si osobní prohlídku!