

Prodej domu s bytovou jednotkou 3+1 v Rožnově - České Budějovice 7

Lidická tř., České Budějovice



7 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Romana Kolářová

Tel.: +420 777 235 528

GSM: 777235528

E-mail:

[romana.kolarova@sorent.c](mailto:romana.kolarova@sorent.cz)

z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	214 m ²
Plocha zahrady:	74 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rodinný dům s bytovou jednotkou 3+1, dvorkem se zahradním domkem/posezením, zahrádkou. Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě Českých Budějovic 7 - Rožnov, na Lidické třídě. Dům je situován v zástavbě rodinných domů s výbornou dostupností do centra města a bezprostřední blízkostí řeky Vltavy (pouhých 20 m - koupání, rybaření, paddleboard..).

Dispozice domu: společná vstupní chodba pro sousedy vlastníci druhou levou část domu. Dům rozdělen na základě Prohlášení vlastníka na dvě části, které rozděluje prostorná chodba.

Přízemí:

Kuchyně 13,45 m²

Obývací pokoj 20,18 m²

Prostorná koupelna s vanou a WC 12,93 m²

Hala s přístupem do podkroví a na zahradu

Podkroví:

Ložnice 1 - 28,94 m²

Ložnice 2 - 23,37 m²

Zahrada:

Zahradní domek s přípravou na samostatnou garsoniéru (odpady a voda přivedeny, příprava na kuchyňskou linku hotová), dvorek, posezení a zahrádka.

Technický stav:

Nově vyvlozkovaný komín s dvěma průduchy - jeden napojen na nový kotel (ještě není spuštěn), druhý na nový plynový kondenzační kotel s ekvitermním ovládním

Krb - v obývacím pokoji

Podřezání obvodových částí zdí

Nová vinylová podlaha na chodbě

Nová střešní krytina

Většina oken vyměněna za nová trojskla, vstupní dveře nové

Zateplení podkrovní části

Orientace:

Východ - západ.

Dům je ideální volbou pro rodinné bydlení s možností vybudování samostatné obytné jednotky/kanceláře v zahradním domku na zahradě. Výhodná poloha s přímým přístupem k řece, veškerá občanská vybavenost v okolí a dobrá dostupnost do centra města, přírody.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!