

Velmi pěkný areál pro výrobu, skladování či k provozování služeb

Nádražní, Dobruška



Neuvedeno
za nemovitost

Cena dohodou.



Vyřizuje
GENERA s.r.o.
Tel.: 774133244
GSM: 777 133 244
E-mail: info@genera.cz

Celková plocha:	610 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme menší podnikatelský areál ve velmi dobrém stavu.

Hlavní výhody:

- dopravní dostupnost: 3,5 km k silnici 1. třídy I/38, 7,5 km k sjezdu z dálnice D10/E65 (exit 39), 10 km do Mladé Boleslavi
- areál je oplocený, samostatný, s přímým vjezdem z veřejné komunikace
- objekty prošly rekonstrukcí, nádvoří je zpevněné zámkovou dlažbou
- pozemky areálu jsou užívány pro skladování či parkování techniky.

Areál sestává z hlavního zděného objektu o zastavěné ploše 490 m², druhého zděného objektu o zastavěné ploše 120 m² a z pozemků o celkové výměře 1.902 m². Před areálem je vlastní parkoviště pro 5-7 osobních či dodávkových vozů.

Hlavní objekt v celém přízemí zahrnuje výrobní haly a dílny, kotelnu, umyvárnu a WC. V části podkroví se nachází prostorná kancelář a WC. Vstup do výrobních prostor je velkými lamelovými vraty přímo z úrovně dvora.

Druhý objekt zahrnuje kanceláře a menší sklady (byl užíván jako prodejna a půjčovna nářadí).

Areál je napojen na elektrickou energii 230/400 V (jistič 3x50 A), pitnou vodu z městského řadu, kanalizace do jímky. Vytápění je ústřední s teplovodními radiátory napojenými na kotel na tuhá paliva (dřevní odpad z truhlářské výroby). V areálu je instalovaný elektronický zabezpečovací systém.

Areál neleží v žádném záplavovém území a v územním plánu je veden v plochách s hlavním využitím pro nerušící výrobní činnosti, polyfunkční stavby pro bydlení a občanskou vybavenost.

Areál je volný, připravený k prodeji ihned.