

Prodej rodinného domu 200 m², Říčany Radošovice

Haškova, Říčany



15 900 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Michal Lukeš

GSM: 420702061020

E-mail:

michal.lukes@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	342 m ²
Plocha zahrady:	350 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám představit mimořádnou příležitost ke koupi rodinného domu v jedné z nejprestižnějších lokalit - v Říčanech u Prahy. Nemovitost se nachází v tiché a příjemné části Radošovic, která nabízí ideální spojení klidného bydlení a výborné dostupnosti centra města i veškeré občanské vybavenosti.

Dům s výjimečným potenciálem pro náročného investora či nadšence

Tento dům je vhodný pro ty, kteří hledají nemovitost s charakterem a chtějí si vytvořit domov či investici přesně podle sebe. Nabízí široké možnosti využití:

- dvougenerační bydlení,
- elegantní propojení bydlení a podnikání,
- nebo přestavbu na dvě zcela samostatné bytové jednotky.

Obálka domu již prošla kompletní rekonstrukcí – nová střecha, oplechování, zateplení i fasáda. Vnitřní prostory jsou určeny k rekonstrukci, což umožňuje budoucímu majiteli realizovat vlastní styl, standard i dispoziční řešení. Nemovitost tak představuje ideální základ pro osobité a nadčasové bydlení.

Zázemí, které potěší

Menší, pečlivě udržovaná zahrada nabízí příjemné soukromí. Vzniklo zde kryté posezení s pergolou na míru a cihlovým krbem – ideální místo pro rodinné chvíle, večerní posezení i setkávání s přáteli.

K dispozici jsou dvě vjezdové brány a pohodlné parkování až pro tři vozy.

Suterén domu zahrnuje garáž, dílnu, prádelnu, komoru na potraviny a také prostor vhodný například pro kancelář či jiné funkční využití. Samostatné WC a přívod vody jsou samozřejmostí.

V 1. patře naleznete vstupní halu, chodbu, koupelnu, samostatné WC, kuchyň a tři neprůchozí pokoje.

Podkroví nabízí možnost vybudování samostatné jednotky o dispozici 2+kk – dům tedy disponuje velkým rozvojovým potenciálem.

Říčany – adresa s prestiží

Říčany jsou dlouhodobě hodnoceny jako jedno z nejkvalitnějších míst k životu v České republice. Najdete zde špičkové školy, sportoviště, kompletní síť služeb i nemocnici. Výborné vlakové spojení umožňuje dostat se do centra Prahy za 25 minut.

Okolí nabízí pestré možnosti trávení volného času – přírodní koupání, moderní aquapark, cyklostezky i kulturní akce. Říčany tak představují ideální lokalitu pro aktivní i pohodový rodinný život.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám dům osobně představím a přiblížím jeho potenciál.