

## Prodej rodinného domu, 150 m<sup>2</sup>, Jiříkov

79351, Jiříkov

**2 850 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize, právního servisu i úschovy



Vyřizuje

**Novák Marcel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Jiříkov, umístěný v katastrálním území Jiříkov u Rýmařova. Tento samostatně stojící objekt ze smíšeného zdiva se rozkládá na dvou nadzemních podlažích, nabízí 5 obytných místností a disponuje užitnou plochou 150m<sup>2</sup>. Dále jsou zde místnosti, které je potřeba stavebně dokončit a které mohou sloužit také jako obytné, nebo jako sklady, dílny, případně obchodní prostory. Vytápění domu zajišťují kachlová kamna a elektrický přímotop. Voda je ze studny, odpady jsou svedeny do žumpy. Nemovitost je situována na pozemku o rozloze 6870m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i volnočasové aktivity. Stav objektu hodnotíme jako dobrý. Výhodou pro nového majitele je, že si dům dotvoří podle svých představ. Více info u RK..