

## Pronájem bytu 2+1 s komorou, sklepem, balkonem a možností užívání zahrady na ulici Krapkova

Krapkova, 77900, Olomouc



### Neuvedeno

za měsíc

+ energie cca 5 000 Kč,  
jistota 1 měs. platba,  
provize 1 nájem



Vyřizuje

**Libuše Dostálová**

**Tel.:** +420 777040547

**GSM:** +420 777040547

**E-mail:**

[dostalova@ldreality.cz](mailto:dostalova@ldreality.cz)

|                               |                                   |                                  |                            |
|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                            | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové                | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelová televize |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná     |                                  |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+1 s výměrou 56 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2NP cihlového domu bez výtahu na ulici Krapkova. Byt je ve velmi dobrém stavu, má plastová okna se žaluziemi, na podlahách kombinace lina s koberců, v koupelně vana, WC samostatné, vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Úložný prostor navíc poskytuje komora, která je součástí bytu a sklepní kóje, která je umístěná v suterénu domu. K bytu náleží balkon s orientací do vnitrobloku. Velkou výhodou je možnost užívání zahrady za domem, která je společná pro všechny obyvatele domu a je zde možnost posezení a vyžití pro děti. V bytě je rozvod společné Tv antény, internet a satelit. Pronajímá se nezařízený nábytkem, součástí je kuchyňská linka se sporákem, botník s věšákovou stěnou a regály v komoře. Byt se nachází ve velmi oblíbené lokalitě naproti parku, výborná dostupnost do centra Olomouce. Je vhodný pro klienty bez domácích mazlíčků. Cena je uvedena bez záloh na služby, které činí cca 5 000 Kč/měs, dále se hradí jistota 1 měs. platba a provize RK 1 nájem. Volný od 1.8. PENB G nebyl dodán.