

Prodej vícegeneračního domu Vrbátky s pozemkem

Vrbátky



7 190 000 Kč

za nemovitost

V ceně jsou zahrnuty všechny poplatky za právní servis, provize RK a vklad na katastr ve výši 2.000 Kč.



Vyřizuje

Ing. Lukáš Nesvadba

Tel.: 604 164 724

GSM: +420 604 164 724

E-mail:

lukas.nesvadba@gpre.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	591 m ²
Užitná plocha:	214 m ²	Plocha parcely:	1136 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného vícegeneračního domu ve Vrbátkách, okres Prostějov

Nabízíme k prodeji prostorný vícegenerační dům v klidné a příjemné části obce Vrbátky. Tato nemovitost s obytnou plochou 214,2 m² a zastavěnou plochou 591 m² se nachází na oploceném pozemku o rozloze 1 136 m².

-Popis domu-

Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky (3+1 a 4+1), což ho činí ideální volbou pro dvougenerační bydlení, rodiny s dětmi nebo kombinaci bydlení a podnikání.

• Přízemí: Byt 3+1 o velikosti 83,3 m² je perfektní volbou pro mladou rodinu nebo prarodiče.

• Patro: Prostorný byt 4+1 o velikosti 130,9 m² s balkonem (3,7 m²) nabízí komfortní bydlení a výhled na zahradu.....

GEPARD REALITY/Nesreality Wellnerova 1322/3c, 779 00 Olomouc - Nová Ulice, Tel.: 604 164 724, E-mail: nesreality@gpre.cz, web:

www.gpre.cz/nesreality/

Každá bytová jednotka má vlastní elektroměr. Dům je z části podsklepený a vytápění je zajištěno plynovým kotlem.

-Další výhody-

V zadním traktu domu se nacházejí hospodářské přístavky, které nabízí jedinečnou možnost přeměnit je na letní kuchyň nebo útulné zázemí pro grilování – vaše kreativita zde nemá hranice!

Velká zahrada je ideálním místem pro dětské hrátky, rodinné pikniky nebo relaxaci s přáteli.

-Stav a lokalita-

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu – můžete se ihned nastěhovat bez nutnosti dalších investic.

Dům se nachází v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti jsou školy, školky, dětská hřiště, parky i sportovní zařízení. Strategická poloha obce Vrbátky umožňuje snadnou dostupnost do Prostějova i Olomouce, což zajišťuje pohodlné spojení mezi venkovským klidem a městským životem.

Cena nemovitosti činí 7 190 000 Kč, včetně:

- kompletního právního servisu,
- provize realitní kanceláře,
- poplatku za vklad do katastru nemovitostí.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte kontaktovat našeho makléře. Rádi vám poskytneme veškeré další informace a domluvíme termín prohlídky.