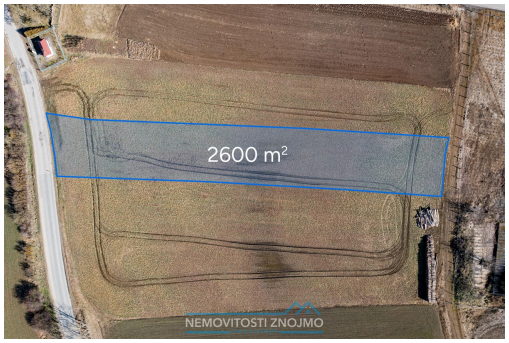
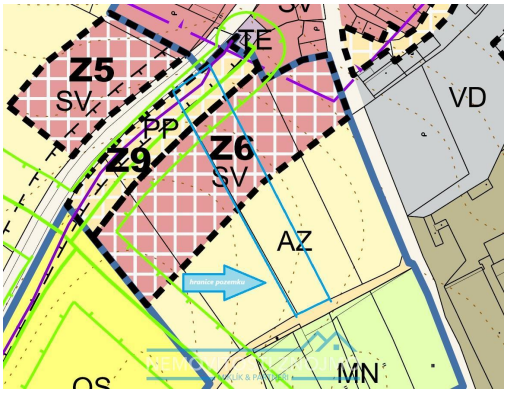
NEMOVITOSTI ZNOJMO
ING. GABRIEL MIKLÍK, MBA

**Prodej - Pozemky** číslo zakázky: **183**

# Prodej stavebního pozemku 2600m2, k.ú. Ctidružice u Znojma

67154, Ctidružice




**850 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Ing. Mgr. Gabriel Miklík, MBA**
**Tel.:** +420 775166801
**GSM:** +420 775166801
**E-mail:** miklik@nemovitostiznojmo.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková plocha:** | 2 600 m² | **Druh pozemku:** | pro bydlení |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme stavební pozemek o rozloze 2600m2 v k.ú. Ctidružice u Znojma. Dle územního plánu je zde možné stavět:
- zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví
- intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60 %
- dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy
- respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu, které je již značené v rámci ÚP

V obci Ctidružice se nachází kanalizace, a všechny IS (voda, el., i kanalizace) se nachází do 70m od pozemku.

Příjezd je pohodlně po asfatové komunikaci až k pozemku, je prostorný, a vhodný k výstavbě rodinného domu s velkou zahradou.
Pro více informací kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.