



MARTINMATELA
LEV REALIT

Prodej - Byty

číslo zakázky: 945903

Prodej unikátního bytu 2+kk s balkonem a zahradou, Vratislavova Vyšehrad

Vratislavova, Praha 2, Praha



11 500 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a poplatku za
převod



Vyřizuje

Martin Matela

Tel.: +420 777 712 029

GSM: 420777712029

E-mail:

martinmatela@levrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod

Odpad:

Energetická náročnost:

D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Navštivte tento nádherný byt na prodej, který se nachází na prestižní adrese Vratislavova 60/9, Praha, jen co by kamenem dohodil od historického centra Prahy a kouzelného místa Národní kulturní památky Vyšehrad, která je známá svým bohatým kulturním dědictvím a překrásnými parky. Byt o výměře 56 m² nabízí moderní interiér po výstavbě v roce 2015, který zdůrazňuje elegantní kombinace klasických prvků s nejnovějšími trendy v bydlení.

Byt samotný je umístěn v cihlovém domě a nachází se v prvním patře ze čtyř bytového domu s výtahem (zastavuje v mezipatře). Interiér bytu je řešen jako 2+kk, kde 52 m² tvoří jihozápadně orientovaný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven designovou kuchyňskou linkou od studia Hanák, zařízen spotřebiči Küppersbusch, a to plynovým sporákem, elektrickou troubou, digestoří, myčkou a mikrovlnnou troubou.

Na severovýchodní straně bytu je samostatná ložnice s kumbálem a vstupem na balkon. V propojovací vstupní chodbě najdeme koupelnu s vanou a sprchovým koutem, na druhé straně potom samostatnou toaletu. Zbytek prostoru je chytře rozvržen tak, aby poskytoval maximální komfort a praktičnost. Byt disponuje balkonem o velikosti 2 m², který je ideálním místem pro relaxaci s výhledem do klidného dvora. Součástí bytu je také sklep o rozměrech 2 m², který nabízí další úložný prostor.

Byt je vytápěn pomocí plynového kotle, který stejně tak zajišťuje ohřev vody. Dům má výtah, což zvyšuje komfort obyvatel. Okolí domu je uzpůsobeno pro pohodlné bydlení všech věkových skupin a je robustně zajištěné všemi potřebnými službami jako jsou obchody, restaurace, školy a zdravotnická zařízení.

Vzhledem ke své poloze v centrální části Prahy je byt dobře dostupný jak vlastním autem, tak městskou hromadnou dopravou. Předností této lokalizace je rovněž kompletní občanská vybavenost a spojení s přírodou prostřednictvím nedalekých parků a historických památek, což dělá z tohoto místa velmi žádané bydlení. Při návštěvě si nezapomeňte prohlédnout rovněž společnou zahradu ve velmi klidném vnitrobloku, která je součástí domu, poskytující další prostor pro odpočinek.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat, rád vám vše podrobněji představím a zařídím osobní prohlídku. Toto je skutečně mimořádná příležitost vlastnit luxusní byt v jednom z nejžádanějších míst Prahy. Martin Matela LEV REALIT