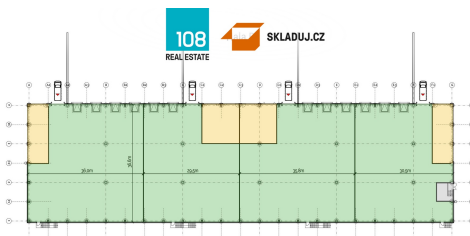


## Průmyslový park Plzeň, pronájem skladových prostor

Jateční, 30100, Plzeň 4, Plzeň



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

**108 REAL ESTATE-S**

**Tel.: +420 222 211 464**

**GSM: +420 774 881 774**

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

|                               |                            |                       |             |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 4914 m <sup>2</sup>        | <b>Počet podlaží:</b> | 1           |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                      | <b>Ostatní:</b>       | Parkoviště  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                       |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu prostory, které jsou vhodné pro skladování, lehkou výrobu nebo logistiku v nově budovaném průmyslovém parku Nová Jateční v Plzni – blízko centra a zároveň pouhých 7 km od exitu 73 na D5.

Specifikace:

- dodání prostor ve 2. pol. 2027
- bezprašné podlahy s nosností 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- úpravy dispozic kanceláří a sociálního zázemí na míru dle požadavků klienta
- dostatek parkovacích míst
- nakládací rampy pro TIR + přímé vjezdy
- vysoký technický standard
- certifikace BREEAM - Excellent

Lokalita:

Park se nachází na strategickém místě v Plzni s vynikající dostupností pro logistiku i zaměstnance. V okolí je

kompletní občanská vybavenost, včetně autobusové a železniční zastávky. Areál je situován na velmi exponovaném místě u nově budovaného obchvatu, což firmám zajišťuje vysokou viditelnost a snadný přístup.