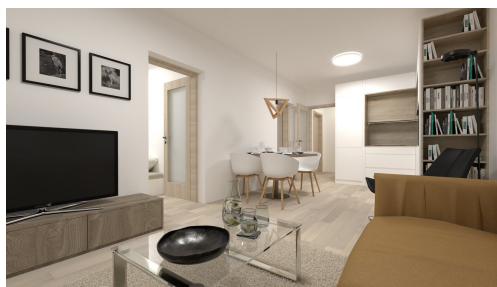


Pronájem luxusního bytu 2kk s terasou a sklepem v novostavbě, Brněnská, Hustopeče

Brněnská, Hustopeče



Rezervace



Vyřizuje

Ivana Ondráčková

Tel.: 728 225 328

GSM: +420 728 225 328

E-mail:

reality@ivanaondrackova.cz

z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Balkón:	2 m ²	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízím luxusní byt 2kk s nadstandardní výbavou a sklepem v Hustopečích u Brna. Byt je součástí nového bytového komplexu s 8 byty a prostornou společnou terasou o rozloze 272 m².

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči Indesit, myčkou, varnou indukční deskou, lednicí s mrazákem. U vstupu do bytu vás zaujmou vestavěné skříně, které využívají maximální úložnou plochu, topení je podlahové a pasivní stropní chlazení.

Podlaha je vinylová a výhodou je světlíkový systém. V koupelně je k dispozici sprchový kout, umyvadlo se zrcadlovou skříňkou a úložnou skříňkou, toaleta je vybavená odsáváním zápachu a bidetovou sprchou.

Byt s užitnou plochou 62 m² nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je ideální pro společně.....

strávené chvíle. Moderní design a kvalitní povrchové úpravy zajišťují příjemnou atmosféru a komfort. Ložnice nabízí prostor k zařizení a trojskla na oknech k maximálnímu odhlučnění a venkovní elektrické žaluzie k maximálnímu zatmění. Velká samostatná šatna potěší nejen dámy.

Komfortní výhodou tohoto bytu je velkorysá terasa, která je skvělým místem pro relaxaci a posezení s přáteli. K bytu náleží také sklepní prostor. Parkování je možné v okolí domu.

Nájemné činí 20 000,- Kč, zálohy na energie a služby 6000,- Kč (Energie-voda městská, voda upravená, el. topení a chlazení. Úklid společných prostor, odvoz tříděného odpadu, údržba společné zahrady-terasy). Vratná kauce 40 000 Kč. Provize ve výši 20 000,- Kč.

Byt se nabízí nevybavený nábytkem, dovybavení po domluvě a za příplatek.

Internet o rychlosti 500/mb je zahrnut v ceně.

V blízkosti krytý a venkovní bazén, supermarket Lidl, dostupnost na autobusové a vlakové spojení. Zastávka je hned u domu.

Milujete nové a komfortní prostory? Pak jste na správném místě a já Vás s potěšením vezmu na prohlídku tohoto domu!