

## Prodej bytu 2+kk

Velké Hamry



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55.2 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku A2.5 (2+kk) o velikosti 55,20 m<sup>2</sup> v projektu Apartmány Velké Hamry v srdci Jizerských hor. Byt se nachází ve 2. NP moderního domu s výtahem a garážovým stáním. Součástí bytu je také lodžie o velikosti 1,73 m<sup>2</sup>, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek i výhled do okolní přírody.

Dispozičně je byt řešen velmi prakticky - nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, komfortní ložnici, vstupní chodbu a koupelnu. Díky promyšlenému uspořádání působí byt vzdušně, moderně a nabízí maximální využití každého metru.

Projekt je realizován jako moderní dřevostavba nové generace s důrazem na zdravé bydlení, nízké provozní náklady a dlouhodobou hodnotu. Samozřejmostí je energetická náročnost třídy A - mimořádně úsporná budova, rekuperace vzduchu v každé jednotce, izolační trojskla a nadstandardní materiály i provedení ve vysoké kvalitě.

Jedna bytová jednotka. Tři chytrá využití.

Tato nemovitost nabízí mimořádnou flexibilitu:

- Trvalé bydlení - ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří chtějí žít v přírodě bez kompromisů.
- Dlouhodobý pronájem - stabilní investice s pravidelným měsíčním příjmem.
- Krátkodobý pronájem - atraktivní lokalita s celoroční poptávkou turistů, sportovců i rodin.

Nechcete řešit nájemníky? Nemusíte.

Zajistíme kompletní správu nemovitosti - od vyhledání nájemníků či hostů, přes předání jednotky, komunikaci, provozní servis až po každodenní správu. Vy jen vlastníte... a nemovitost může pracovat za Vás.

Lokalita, která prodává sama

Velké Hamry = příroda, sport, relax i investiční potenciál.

- řeka Kamenice, turistika, cyklotrasy i běžecké tratě
- Ski areál Tanvaldský Špičák - 10 minut
- Harrachov - 22 minut
- Rokytnice nad Jizerou - 24 minut

Zkrátka lokalita, kde máte hory, sport i odpočinek doslova na dosah.

Komfort, který oceníte každý den

- parkovací stání v podzemních garážích
- soukromé oplocené dětské hřiště pouze pro rezidenty
- společné venkovní ohniště pro příjemná setkání
- polosoukromá zahrada mezi objekty
- lodžie s výhledem do okolní přírody
- profesionální správa pro investory

Shrnuto jednoduše:

Novostavba v horách. Vlastní bydlení. Chytrá investice. Pasivní příjem. Profesionální správa bez starostí.

Takových projektů je na trhu minimum.

Ozvěte se pro cenu, půdorys, možnosti financování nebo osobní prohlídku.