

Prodej chaty, chalupy 40 m2, pozemek 1.060 m2

56002, Rybník

**1 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	40 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	1060 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chaty se zahradou, stavebním pozemkem - Rybník u České Třebové

Nabízíme k prodeji krásnou zahradu o rozloze 1060 m² v obci Rybník, kousek od České Třebové.

Na pozemku se nachází funkční chata (20 m²) s podkrovím,
Pozemek je zasíťovaný: elektřina i pitná voda jsou zavedeny.

Výhody pozemku:

- Příjezdová cesta přímo k pozemku.
- Přístup k pozemku přes uzamykatelnou bránu.
- Žádné omezení velikosti nové stavby - možnost jakékoliv dřevostavby vč. podkroví
- Spodní část pozemku (cca 50 %) je úplně rovná - ideální pro garážové stání, pergolu, bazén apod.

Využití jako chata:

- Na pozemku není omezení stavby m², můžete si tedy chatu rozšířit, jak potřebujete. Nebo postavit novou chatu
- Jako jediné omezení je výška štítu 7m. To je dost pro chatu + podkroví.
- Topení ve stávající chatě je pomocí kamen na dřevo/uhlí. Není problém udělat díky elektřině tepelné čerpadlo,

radiatory, soláry.

Využití pro celoroční bydlení:

- Stávající chatu lze strhnout a postavit novou dřevostavbu vč podkroví. Která bude větší, na pozemku není omezení stavby m2, můžete si tedy váš nový domov postavit, jak budete potřebovat
- Jako jediné omezení je výška štítu 7m. To je dost pro bydlení přízemí + podkroví.
- Topení lze jednoduše vyřešit krbem v kombinaci s tepelným čerpadlem, popř. elektro kotlem.
- Pitná voda je na pozemku
- Odpad lze jednoduše řešit jímkou.

Přijďte si prohlédnout pozemek i o víkendu. Stačí když napíšete e-mail, zavoláte a vše domluvíme. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/881876-nabidka-prodej-chaty-chalupy-rybnik>