

Prodej rodinného domu / chalupy v Obectově

78325, Bouzov



5 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radka Můčková
Tel.: 585 430 430

GSM: +420 725 325 125

E-mail:
radka@metr2reality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	275 m ²
Doprava:	dálnice; silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout prodej rodinného domu v podhůří Zábřežské vrchoviny, v obci Obectov vzdálené 4 km od hradu Bouzov.

Jedná se o zděný dům s kamennou podezdívkou, jedinečnou atmosférou a množstvím využití. Celková plocha prodáváného pozemku je 275 m². V přízemí domu se nachází zádveří, jídelna a kuchyň, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a dílna. Ve 2. NP jsou tři samostatné pokoje, koupelna s WC, pracovna a sklad. Dům je částečně podsklepen. Vytápění zajišťuje plynový kotel Junkers, ohřev TUV pak elektrický bojler. V obývacím pokoji v 1. NP je navíc krb na tuhá paliva. Voda je obecní, kanalizace je svedena do septiku. Okna jsou částečně dřevěná, částečně plastová dvojskla. Komplexní rekonstrukce z roku 2016 zahrnovala mimo jiné jak hydroizolaci domu, rozvody instalací, opravu střechy a sanaci omítek, tak nové podlahy, obě kuchyňské linky, koupelny a WC.

Dům je atraktivní nejen lokalitou a stylovým provedením, ale především variabilitou využití. Pokoje ve 2. NP byly společně se společnou kuchyní v přízemí dlouho využívány ke krátkodobému pronájmu. Nemovitost tak lze využívat

jak k trvalému bydlení, jako chalupu, komerčně, nebo lze tyto možnosti snadno kombinovat. Aktuálně majitelé využívají 2+kk v přízemí.

Město Loštice s veškerou infrastrukturou je od obce Obectov vzdáleno 3 km. Pouhých 5 km je vzdálena dálnice směr Olomouc a Brno, druhým směrem pak rychlostní silnice směr Mohelnice – Hradec Králové.

Nejen díky stylové atmosféře domu a umístění v malebné obci na Bouzovsku doporučujeme prohlídku.