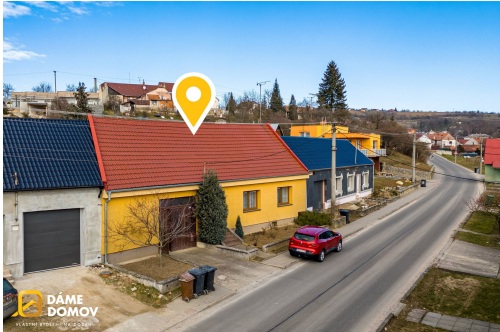


## Prodej rodinné domy, 130 m<sup>2</sup> - Ořechov

68737, Ořechov



**3 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Krist**

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail:

[krist@damedomov.cz](mailto:krist@damedomov.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	968 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám jedinečnou příležitost k zakoupení rodinného domu staršího typu, který byl pečlivě udržován a nabízí komfortní bydlení pro vaši rodinu.

Základní informace:

Dispozice: 4+1

Užitná plocha: 130 m<sup>2</sup>

Pozemek: 968 m<sup>2</sup>

Dům disponuje čtyřmi pokoji a kuchyní. Při rekonstrukci domu je možné docílit k otevření potenciálu domu a vytvořit krásné a plnohodnotné 4 kk, které Vám rád představím na prohlídce. Velkorysá zahrada s pozemkem o rozloze 968 m<sup>2</sup> nabízí možnosti pro venkovní aktivity, zahradničení nebo relaxaci na čerstvém vzduchu.

K domu náleží také výminek pro vaše hosty, kde se nachází útulný pokoj s krbem, což zajišťuje příjemnou atmosféru a pohodlí pro vaše návštěvy.

Dům je situován v malebné lokalitě Ořechova, která zaručuje klidné a příjemné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst a obcí.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky. Roman Krist, Dáme domov s.r.o.