

Prodej rodinného domu 9+2, Týnec nad Labem

Havlíčková, Týnec nad Labem



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Jarkovský

Tel.: 724 537 935

GSM: 420777097072

E-mail:

tomas.jarkovsky@era-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	294 m ²	Plocha parcely:	199 m ²
Plocha sklepu:	25 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji třípatrový dům v Týnci nad Labem z roku 1903, který se nachází v ulici Havlíčkova, jen pár minut chůze od náměstí.

Dispozice je nyní 9+2 se sklepem, zastavěná plocha 122m² na pozemku o velikosti 199m².

V přízemí je komerční prostor o dvou místnostech, s vlastním vstupem. A další dva pokoje přístupné ze společné chodby. Vytápění v přízemí kamny typu "Petra".

V prvním patře jsou dvě bytové jednotky o dispozici 1+1 s velkou jídelnou a 2+kk. Vytápění je zde plynovými kamny typu waw a kamny typu "Petra". V podkroví se nachází dva pokoje a půdní prostory.

Dům je napojen na kanalizaci, vodovod, elektřinu a plyn. Stavba je prostorná s vysokými stropy v předrekonstrukčním stavu. Možnost budoucího využití jako dům o několika bytových jednotkách nebo vícegenerační dům. V současnosti je

nemovitost neobývána a tedy ihned k dispozici pro realizaci vašeho projektu.

Město Týnec nad Labem nabízí kompletní občanskou vybavenost a vlakové spojení na trati Praha - Pardubice.

Zastávka je vzdálena jen 6minut chůze od domu. Poklidné městečko s bohatou historií na řece Labi.

Přijďte se přesvědčit sami, neváhejte se mi ozvat, rád Vás místem provedu a odpovím osobně na všechny Vaše dotazy.