

Pronájem bytu 3+1 v centru města 85 m², náměstí Republiky

náměstí Republiky, Karlovy Vary

**13 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Matouš Olšan**Tel.:** 739 222 222**GSM:** 739 222 222**E-mail:** redot@redot.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu částečně zrenovovaný byt v centru Karlových Varů. Byt 3+1, o celkové výměře 85 m², sestávající se z prostorné chodby s úložným prostorem, tří prostorných pokojů s vysokými stropy, zařízené kuchyně a útulné koupelny s vanou, se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu. Ohřev vody je zajištěno elektrickým bojlerem a vytápění je zajištěno novými plynovými vafkami. Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně vestavěné plynové desky a elektrické trouby. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (škola, školka, zdravotní středisko, obchody, kavárny a restaurace, zastávka MHD...). Energetický štítek - třída E. Při podpisu

nájemní smlouvy je nutno uhradit první nájemné včetně služeb a složit kauci ve výši 20.000,-Kč. Měsíční poplatek za služby (vodné a stočné, veřejné osvětlení, svoz odpadu) činí 650,-Kč měsíčně za každou osobu užívající byt. Energie (elektrina a plyn) se přepisují na nájemníka. Preferujeme nekuřáky, osoby s trvalým zaměstnáním a bez domácích mazlíčků. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.