



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 131574

Prodej rodinného domu / chalupy v Široké Nivě

Široká Niva



9 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Šárka Straková
Tel.: 800 10 30 10
GSM: 800 10 30 10
E-mail:
zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	162 m ²
Užitná plocha:	268 m ²	Plocha parcely:	1827 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásnou chalupu v malebné obci Široká Niva, ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako investiční příležitost. Tento prostorný dům nabízí veškerý komfort pro rodinný život i možnost pronájmu. Chalupa disponuje šesti pokoji, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinu nebo hosty. K dispozici jsou tři sociální zázemí, která zajišťují komfortní vybavení pro všechny obyvatele. Venkovní bazén je ideální pro letní osvěžení, zatímco zastřešená terasa s vířivkou nabízí perfektní místo pro relaxaci za každého počasí. V suterénu se nachází sklípek a herna pro děti, což je ideální pro zábavu a úložné prostory. Nadstandardní oplocená zahrada je krásně udržovaná a poskytuje dostatek prostoru pro venkovní aktivity. Z domu je krásný výhled na Praděd.

Interiér domu je velmi vkusně vybaven. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, plně vybavená kuchyně, pokoj, koupelna, šatna, WC, herna a hala se schodištěm. V podkroví jsou čtyři pokoje a dvě koupelny, což zajišťuje soukromí a pohodlí. Je možné ponechat stávající zařízení, což je velkou výhodou. Prodávající má zavedený rezervační systém pro ubytovací zařízení, což usnadňuje případný pronájem a je možnost převodu na nového majitele

Na vlastním pozemku je možno zaparkovat 6 aut.

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klidné bydlení v krásné lokalitě, nebo chtějí investovat do nemovitosti s potenciálem pro pronájem. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vaši návštěvu!