

Prodej -, 501 m²

U viaduktu, 64300, Brno-Chrlice, Brno



28 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavla Šimková
GSM: 739655885
E-mail:
pavla.simkova@nemovision.cz

Plocha kanceláří:	501 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodné reprezentativní sídlo Vaší společnosti v dobré dostupnosti do centra města nebo dálnice D1? Tento objekt aktuálně fungující jako penzion je možné přestavět a využít jeho široký potenciál pro podnikání nebo například i pro bydlení. Budova je elegantní a reprezentativní, nabízí mnoho možností, jak ji přizpůsobit svým vlastním touhám a představám. Budovu naleznete v Chrlicích odkud se rychle dostanete na dálnice D1 nebo D2. Dojezd z centra Brna trvá přibližně 12 minut. Užitná plocha budovy je 501 m². Velkou výhodou je průjezd do vnitrobloku, kde naleznete další místa k zaparkování, terasu, pergolu a rozlehlou zahradu o rozloze 1827 m². V přízemí se aktuálně nachází restaurace, která jde přestavět např. na showroom, nebo obchodní prostor pro možné schůzky s klienty a obchodními partnery. V suterénu se nachází zázemí penzionu (kuchyně, sklady apod.) V 1. a ve 2. patře naleznete 7 plně vybavených pokojů, které lze využít i jako kanceláře. Parkování pro klienty lze řešit před domem, pro zaměstnance za domem v zahradě. S větším zásahem tu můžete vytvořit prakticky cokoli. Co Vás napadá? Jak máte chuť tento prostor využít? Technické parametry: - zateplení budovy i střechy - 2 plynové kondenzační kotle - plastová okna s dvojsklem - klimatizace ve všech pokojích - vzduchotechnika v restauraci a jiné. Pokud vás zajímá více informací, ráda vám poskytnu odkaz na detailní web. Objevte prostor, který nabízí široké možnosti využití pro podnikání i bydlení. Budu se na Vás těšit.