

## Prodej -, 501 m<sup>2</sup>

U viaduktu, 64300, Brno-Chrlice, Brno



**30 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Pavla Šimková**  
**GSM:** 739655885  
**E-mail:**  
[pavla.simkova@nemovision.cz](mailto:pavla.simkova@nemovision.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	501 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vhodné reprezentativní sídlo Vaší společnosti v dobré dostupnosti do centra města nebo dálnice D1? Tento objekt aktuálně fungující jako penzion je možné přestavět a využít jeho široký potenciál pro podnikání nebo například i pro bydlení. Budova je elegantní a reprezentativní, nabízí mnoho možností, jak ji přizpůsobit svým vlastním touhám a představám. Budovu naleznete v Chrlicích odkud se rychle dostanete na dálnice D1 nebo D2. Dojezd z centra Brna trvá přibližně 12 minut. Užitná plocha budovy je 501 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou je průjezd do vnitrobloku, kde naleznete další místa k zaparkování, terasu, pergolu a rozlehlou zahradu o rozloze 1827 m<sup>2</sup>. V přízemí se aktuálně nachází restaurace, která jde přestavět např. na showroom, nebo obchodní prostor pro možné schůzky s klienty a obchodními partnery. V suterénu se nachází zázemí penzionu (kuchyně, sklady apod.) V 1. a ve 2. patře naleznete 7 plně vybavených pokojů, které lze využít i jako kanceláře. Parkování pro klienty lze řešit před domem, pro zaměstnance za domem v zahradě. S větším zásahem tu můžete vytvořit prakticky cokoli. Co Vás napadá? Jak máte chuť tento prostor využít? Technické parametry: - zateplení budovy i střechy - 2 plynové kondenzační kotle - plastová okna s dvojsklem - klimatizace ve všech pokojích - vzduchotechnika v restauraci a jiné. Pokud vás zajímá více informací, ráda vám poskytnu odkaz na detailní web. Objevte prostor, který nabízí široké možnosti využití pro podnikání i bydlení. Budu se na Vás těšit.