

## Prodej pozemek Bydlení, 330m<sup>2</sup> | Olomoucký kraj, Přerov, Býškovice, 79, 75353

75353, Býškovice, Nelešovice



**999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Fördös**  
Tel.: 722 633 580  
GSM: +420 604 247 088  
E-mail:  
[poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)

**Celková plocha:** 1 018 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** - Stavební pozemek na okraji obce Býškovice

- Mírně svažité stavební pozemek.
- V územním plánu veden jako SV – plochy smíšené obytné venkovské.
- Podmínky prostorového uspořádání umožňují výstavbu obytných staveb při zachování okolního charakteru zástavby a maximální výšky 2 nadzemní podlaží.
- Inženýrské sítě: kanalizace, vodovodní řad, plyn a elektřina se nacházejí přibližně 40–45 metrů od pozemku.
- Příjezdová cesta je asfaltová.
- Klidné prostředí a krásný výhled do krajiny.
- V obci je smíšená prodejna
- Škola a školka jsou dostupné ve Všechovicích (4 km).
- Býškovice leží mezi městy Přerov a Valašské Meziříčí
- Ideální místo pro výstavbu rodinného domu s nádherným výhledem!