

Prodej - Byty

číslo zakázky: L25SF5

Prodej bytu 3+1, garáž, zahrada, Liberec, ul. Krokova

Krokova, Liberec (nečleněné město), Liberec



5 600 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Iva Can-Löfflerová

Tel.: 485 113 322

GSM: +420737086886

E-mail:

iva.lofflerova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej atraktivního bytu 3+1 s celkovou výměrou cca 95 m², situovaný v oblíbené a klidné části Liberce, na adrese Krokova, Liberec VII-Horní Růžodol, Liberecký kraj. Tento světlý byt se nachází v přízemí prvorepublikové vilky s možností využití veřejného parkování, garážového stání a parkování na ulici. Vybaven je elektřinou 380.V i 220.V, což podporuje komfort moderního bydlení.

Dispozice: prostorná vstupní předsíň, koupelna, toaleta + komora na pračku a sušičku, obývací pokoj, kuchyně s malou zimní zahradou, dvě ložnice.

Interiér bytu prošel kompletní renovací v roce 2020, díky čemuž jsou všechny prostory připraveny k okamžitému nastěhování. V obývacích prostorách je kladen důraz na jejich světlost a prostornost s výškou stropů 3 metry, což dodává bytu vzdušný dojem. Vytápění bytu je řešeno elektrickým kotlem.

K nemovitosti náleží polovina pozemku s rozlohou 1076 m², na kterém je postavena dvougaráž, stejně, jako poloviční podíl na půdních a sklepních prostorách. Nemovitost umožňuje financování prostřednictvím hypotéky. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - škola, školka, restaurace, obchody, sportoviště či koupaliště, což spolu s bezproblémovou dostupností městské dopravy a místa pro vlastní automobil činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro rodinné bydlení nebo jako investici k pronájmu.

Energetická třída tohoto bytu je označena písmenem G v rámci certifikátu č. 2007/148. Přestože byt nemá balkón ani terasu, jeho prostornost a vybavení zajišťují dostatek komfortu pro pohodlné bydlení.

Dům se nachází ve strategické lokalitě s vynikajícím přístupem ke všem důležitým městským spojům a infrastrukturním prvkům. V okolí se nachází rozvinutá síť městské dopravy, což zaručuje snadnou dostupnost do centra města nebo k jiným důležitým místům v Liberci. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci praktičnosti, komfortu a dostupnosti, které jsou klíčové pro kvalitní městské bydlení nebo jako zajímavá investice.

Byt je k prodeji s osobním vlastnictvím, což je dalším z plusů při rozhodování o koupi této nemovitosti. Doporučujeme prohlídku, aby jste si mohli ověřit skutečný potenciál tohoto bytu, který určitě osloví nejen rodiny s dětmi, ale i investory hledající lukrativní příležitosti v oblasti nemovitostí. Nabízíme kompletní servis a pomoc s financováním prostřednictvím našich partnerů.