

Pronájem kancelářský prostor 741 m², Jeremiášova, Praha 5 - Stodůlky

Jeremiášova, Praha-Řeporyje, Praha



203 775 Kč

za měsíc

+ služby 113 Kč/m², +
odměna RK 25% měsíčního
nájmů



Vyřizuje

Ing. Denisa Valentová

Tel.: 725 433 555

GSM: 723466737

E-mail:

denisa@nyxusreality.cz

Plocha kanceláří:	741 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda bych vám nabídla k pronájmu moderní kancelářské prostory s celkovou výměrou 741 m² (267 m² + 474 m²) v Jeremiášově ulici, v Praze 5 - Stodůlky.

Budova se nachází v blízkosti Pražského okruhu. V těsné blízkosti kanceláří se nachází Billa a Makro. Dostupnost MHD: Metro B Luka - cca 7 min. chůze, dále bus 225 cca 3 min. pěšky.

PROSTORY

Celková plocha nedávno dokončených prostor je 741 m². Tyto prostory lze pronajmout jako celek, případně lze rozdělit na dva oddělené samostatné prostory, každý s vlastní kuchyňkou a sociálním zázemím.

Prostor A (červený) - 266,66 m²

- 3x kancelář (125,22 m²; 26,19 m²; 35,71 m²)

- chodba s kuchyňkou (79,54 m²)

- WC muži, WC ženy - plně k dispozici, sdílené s dalšími kancelářemi

Prostor B (modrý) 473,59 m² (417,74 m² bez kanceláře č.7)

- 6x kancelář (244,22 m², 47,01 m²; 35,35 m²; 33,62 m²; 16,92 m²; 16,2 m²)
- 1x kancelář (55,85 m²) - lze přidat či nikoliv
- chodba + kuchyňka (24,42 m²)
- WC muži, WC ženy, WC invalidi

Kanceláře se nacházejí ve 2. NP čtyřpodlažní budovy s výtahem. Budova i kanceláře jsou po rekonstrukci s nejnovějšími technologiemi. Vstupy na čipy. Na jižní části jsou na oknech el. předokenní žaluzie. Budova vytápěna tepelným čerpadlem a kanceláře jsou klimatizované. V plánu je do začátku nájmu provést ještě rekonstrukci vstupních chodeb a recepce. Budova je hlídána ostrahou 24/7 a kanceláře jsou zabezpečeny zařízením napojeným na PCO Jablotron.

CENA A KAUCE

- cena nájmu 11 EUR/m² + energie a internet 4,5 EUR/m²
- oba prostory dohromady 8.151 EUR nájem + 3.334,5 EUR energie a internet (celkem 287 138 Kč).
- prostor A samostatně: 2.933,3 EUR nájem + 1.201,5 EUR energie a internet (celkem 103 370 Kč).
- prostor B samostatně: 5.209,5 EUR nájem + 2.133 EUR energie a internet (celkem 183 563 Kč).
- kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu

PROVIZE RK, DATUM PRONÁJMU

- 25 % jednoho měsíčního nájmu
- prostory budou k dispozici cca 7/2025

DALŠÍ VOLITELNÉ SLUŽBY

Pronajímatel je silná softwarová firma, je možné si tedy dohodnout i využití pokročilých služeb jako jsou:

- služba recepce (přebírání pošty, telefonů)
- stravování až do kanceláře (Zátiší Group a Musa Catering)
- správa IT
- lze zahrnout zaměstnance do programů firmy jako jsou různé přednášky pro zaměstnance, Mikuláše pro děti aj.
- vedení účetnictví a mezd
- provoz ERP software

Celkově ideální pro někoho, kdo chce dělat svůj byznys a nemuset se starat o backoffice.

NABÍJECÍ STANICE A PARKOVÁNÍ

Budova má dále k dispozici 6 nabíjecích stanic na elektroauta. Po domluvě je možné přenechat 2 nabíjecí stanice novým nájemníkům a poskytnutí RFID karet.

Před budovou je dostatek parkovacích míst.

Pokud budete mít zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.