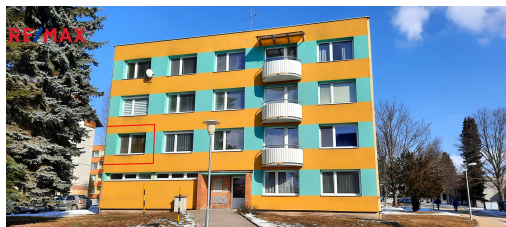


Prodej družstevního bytu 3+1 Slavonice - Česká Kanada

sídlíště Svatopluka Čecha, Slavonice



2 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Bc. Arnošt Hamrle

Tel.: 721 837 670

GSM: +420602827413

E-mail:

arnost.hamrle@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	sídlíště	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k rekonstrukci družstevní byt 3+1 na sídlíšti ve Slavonicích o obytné ploše 62 m². Bytová jednotka se nachází v prvním patře (2.NP) panelového domu o celkovém počtu 10 bytů v domě. Bytová jednotka je složena z předsíně, kuchyně, obývacího pokoje, dětského pokoje, ložnice, koupelny a samostatného WC. K bytu náleží sklepní kóje. Možnost využívat společné prostory jako jsou sušárna, kolárna, výlevka apod. Vytápění řešeno ústředním topením se společným plynovým kotlem. Dům je napojen na obecní kanalizaci. Voda využívána z veřejného vodovodu. Asi před deseti lety proběhla celková revitalizace domu spočívající v zateplení pláště domu a tepelné izolace střechy. V letošním roce je naplánovaná rekonstrukce zateplení bočních stěn domu a také instalace výtahu.

V těsné blízkosti domu se nachází samoobsluha s potravinami a smíšeným zbožím, škola, školka, zdravotní středisko, dětské hřiště atd. Přímo u domu možnost parkování pro cca 15 vozidel. Město Slavonice disponuje kompletní občanskou vybaveností.

Slavonice jsou jedinečnou historickou a architektonickou památkou nacházející se na pomezí Čech, Moravy a Rakouska, v samém srdci České Kanady. Jen 13 km se nachází město Dačice, obec s rozšířenou působností.