

Prodej Rodinný dům, 150m²

Dukelských hrdinů, 34815, Planá



2 500 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Alena Osladilová

Tel.: 776 663 910

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: ÚPRAVA CENY, dohoda o ceně možná. Hledáte dům, který si můžete dokončit podle svých představ? V městě Planá u Mariánských Lázní v blízkosti centra nabízíme patrový dům o dispozici 5+kk a zahradou. Dům je ve fázi započaté rekonstrukce. Má obdélníkový půdorys 6x16,5m. Nemovitost je připojena na obecní vodovod a elektřinu. V současné době se rekonstruovalo náměstí před domem včetně nové kanalizace. Nová přípojka je zbudována přes chodník až do dvorku. Plynovod vede před domem. Vchod do domu je z boční strany, napravo je velká místnost s okny do ulice, nalevo je atypická místnost s vysokým stropem a posuvnými skleněnými dveřmi do zahrady. Horní patro nad touto místností je pouze do poloviny plochy spodního pokoje, ideálně dokončené jako mezonet. Nové dřevěné trámy ve spodní místnosti dávají tušit, že po dokončení zde bude nádherný obytný prostor s možností instalace krbových kamen. Do patra vedou dřevěné schody. Zde jsou plánovány další 3 místnosti. Polovina domu má již novou střechu. Zahrada za domem je jako stvořená pro kryté nebo otevřené zahradní sezení, bazén, skleník, vysoké záhony. Místo se určitě najde i pro děti a jejich trampolínu nebo koutek na hraní. Pokud budoucí majitel zastřeší vjezd velkými vraty na pozemek u domu, pak to bude ideální místo pro parkování auta. Na tuto nemovitost je možné využít

nový dotační program „Oprav dům po babičce“, kdy lze získat podporu od státu až 1 mil. Kč i další programy - fotovoltaika, tepelné čerpadlo. Město Planá leží jedenáct kilometrů severovýchodně od okresního města Tachova a stejně daleko jižně od Mariánských Lázní, v krajině položené na rozhraní historického Chebska, Tachovska a Tepelska. Žije zde přibližně 5 700 obyvatel. Počátky osídlení, doložené nálezem zlomku dvou zásobnic při severním okraji města, sahají již do 9. století. Ve městě se nachází dvě mateřské, umělecká, základní devítiletá škola a střední odborné učiliště, poliklinika, nemocnice, lékárny, pantiace, tenisový klub, několik dětských hřišť, potravinové markety, hornické muzeum, kino, pošta, městský úřad. Vzdálenost 15km od nájezdu Na Nové Hospodě na dálnici D5 je nespornou výhodou města Planá. Díky tomu jste z Plané například v krajském městě Plzni za cca 35 minut jízdy. Milovníci přírody si přijdou na své díky okolním lesům, procházkám v tiché přírodě, spoustě cyklostezek a dalších krás místního regionu. V případě financování hypotečním úvěrem jsme vám k dispozici radou i pomocí. Cena k jednání. Rezervační záloha 150 000,- Kč. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110092.