

Prodej světlého bytu 2+kk v Plzni - Nerudova ul.

Nerudova, Plzeň 3, Plzeň



3 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Doláková

Tel.: 603 455 857

GSM: +420727913481

E-mail:

veronika.dolakova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 40 m² v Nerudově ulici, tedy jen pár minut chůze od centra města. Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu bez výtahu a nabízí skvělý potenciál pro vlastní úpravy. Byt je dispozičně velmi prakticky řešený. Obývací pokoj s kuchyňskou linkou má rozměr 16 m², druhá místnost se zabudovaným patrem na spaní je o rozměru 17,5 m². Koupelna o velikosti 4m² je vybavena vanou a prostorem na pračku. V předsíni (2,3 m²) se nachází vestavěná skříň a ukládací prostor v podhledu. K bytu náleží menší úložná komora na patře a podíl na sklepních prostorách. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem, vytápění je nutné dořešit - možné jsou varianty elektrického nebo plynového topení. V minulosti bylo v bytě plynové topení WAV, které bylo odstraněno. Původní špaletová okna je potřeba repasovat nebo vyměnit.

Dům má novou střechu, původní fasádu a zachovalé společné prostory s dobovými prvky. Velkou výhodou je společný dvůr, který je v dobrém stavu a slouží majitelům bytů k relaxaci.

Byt je skvělou volbou pro jednotlivce, mladý pár nebo jako investice. Výjimečná poloha blízko centra Plzně zajišťuje rychlou dostupnost služeb, obchodů, restaurací, sportovišť a kulturního vyžití. V blízkosti se nachází mateřská a základní škola, ale také Borský park nebo obchodní centrum Area Bory.

Prohlídky jsou v bytě možné v týdnu od 3. března 2025.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!